



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: [pasts@ludzasnovads.lv](mailto:pasts@ludzasnovads.lv)  
Ludzā

**APSTIPRINĀTS**

ar Ludzas novada pašvaldības domes  
2021.gada 29.decembra sēdes  
lēmumu (protokols Nr.13, 32.§)

**Ludzas novada pašvaldības noteikumi Nr.2/2021**

**“Kārtība, kādā pašvaldība norēķinās par pašvaldības neizīrētajiem dzīvokļiem”**

*Izdoti saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu  
Latvijas Republikas Ministru Kabineta 09.12.2008. noteikumiem Nr. 1013  
„Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par  
pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu”*

1. Kārtība nosaka, kā Ludzas novada pašvaldība norēķinās par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu apmaksu.
2. Neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu apmaksu veic no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Dzīvokļa īpašuma likuma noteiktajā kārtībā apmaksu tiek veikta par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem, apsaimniekošanas maksu/īres maksu un saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana u.c.).
4. Ludzas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neizīrēto dzīvokļu pārvaldnieks (apsaimniekotājs) 1 (vienu) reizi mēnesī līdz nākamā mēneša 15. datumam Ludzas novada pašvaldībai piestāda rēķinu par visiem apsaimniekotajiem pašvaldībai piederošiem neizīrētajiem dzīvokļiem.
5. Kopā ar rēķinu tiek iesniegts dzīvokļu saraksts, norādot atsevišķi katru izdevumu pozīciju.
6. Rēķiniem netiek piemērota nokavējuma un/vai soda nauda.
7. Rēķinu apmaksu saskaņo ar Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas atbildīgo speciālistu.
8. Noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.