



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701

Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

LUDZAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS

Ludzā

2016.gada 26.maijā

Protokols Nr. 9

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne (sēdē piedalās no plkst.14.08), Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova

Sēdē nepiedalās:

Ludzas novada domes deputāts Juris Atstupens – atvaļinājumā

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Kristīne Nikolajeva, juridiskās nodaļas vadītāja; Sergejs Jakovļevs, novada pašvaldības izpilddirektors; Vanda Žulina, korespondente; Aina Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste

- Sergejs Timofejevs, avīzes “Панорама Резекне” žurnālists

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā iekļaut sēdes darba kārtībā 8 papildjautājumus:

1. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
2. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.
3. Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
4. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Latgales ielā 240, Ludzā, Ludzas novadā.
5. Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads trešās izsoles rezultāta apstiprināšanu.

6. Par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma piešķiršanu.
7. Par izmaiņām Ludzas novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā.
8. Par nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, iegādi.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

Darba kārtība:

1. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
2. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
3. Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
4. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Darbnīcas”, Istras pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
6. Par zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai.
7. Par Ludzas novada Istras pagasta pirmsskolas izglītības iestādes Rundēnu pirmsskolas grupas likvidāciju.
8. Par Ludmilas Oļipovas atbrīvošanu no Ludzas novada pašvaldības iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” direktores amata.
9. Par grozījumiem Ludzas novada Bērnu un jauniešu centra nolikumā.
10. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
11. Par finansējuma piešķiršanu bērnu no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm ēdināšanas izdevumu apmaksai radošajās darbnīcās un bērna ar invaliditāti dalībai nometnē.
12. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
13. Par nolikuma “Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” grozījumiem.
14. Par Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 26, 29.§) “Par telpu nomu””(protokols Nr.23, 22.§) papildināšanu.
15. Par nedzīvojamo telpu “Kalmes”, Kivdolova, Pureņu pagastā, Ludzas novadā iznomāšanu.
16. Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu.
17. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
18. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.
19. Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
20. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Latgales ielā 240, Ludzā, Ludzas novadā.
21. Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads trešās izsoles rezultāta apstiprināšanu.
22. Par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma piešķiršanu.
23. Par izmaiņām Ludzas novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā.
24. Par nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, iegādi.

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot *A. N.*, dzīvo (adrese), 06.05.2016. iesniegumu, reģ. 06.05.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/983, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010020257 Tālavijas ielā 49A, Ludzā, Ludzas nov. nošķirtās daļas 600 kv.m platībā piešķiršanu nomā uz 5.gadiem, tika konstatēts, ka zemes vienība ir piederoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *A. N.*, personas kods XXX, nomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68010020257 Tālavijas ielā 49A, Ludzā Ludzas nov. nošķirto daļu **600** kv.m platībā bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.jūniju.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *A. N.*, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot *D. Š.*, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 12.05.2016. iesniegumu, reģ. 12.05.2016. ar Nr.31.1.1.11.2/1027, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020350 „Butes”, Isnaudas pag., Ludzas nov., tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes

gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **D. Š.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **3,6** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580020350 „Butes”, Isnaudas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.jūniju uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **D. Š.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **S. B.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 11.05.2016. iesniegumu, reģ. 11.05.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1016, par zemes vienības 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040210 „Bunkuri”, Ruļiki, Pureņu pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas Zvērinātā notāra 2016.gada 10.maija mantojuma apliecību Nr.1598 un namīpašumu, tika konstatēts, ka:

ar Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmuma (protokols Nr.26, 1.§) 155.punktu tika izbeigtas lietošanas tiesības J. B. uz zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040210 „Bunkuri”, Ruļiki, Pureņu pag., Ludzas nov. un atzīts, ka piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai. J. B miris 2015.gada 23.oktobrī.

Ludzas novada pašvaldība 2010.gada 17.novembrī noslēdza lauku apvidus zemesgabala nomas līgumu Nr.122 ar J. B. par zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040210 „Bunkuri”, Ruļiki, Pureņu pag., Ludzas nov.. Jurijs Bauska miris 2015.gada 23.oktobrī.

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

S. B. 2016.gada 10.maijā stājās mantojumā uz namīpašumu un ir faktiskā lietotāja uz zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040210 „Bunkuri”, Ruļiki, Pureņu pag., Ludzas nov..

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.¹ Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.² Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7.¹.pantu un 7.².pantu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Lauzt Ludzas novada pašvaldības 2010.gada 17.novembrī noslēgto lauku apvidus zemesgabala nomas līgumu Nr.122 ar J. B. par zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040210 „Bunkuri”, Ruļiki, Pureņu pag., Ludzas nov. ar **2015.gada 23.oktobri**.

2. Piešķirt **S. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880040210 „Bunkuri”, Ruļiki, Pureņu pag., Ludzas nov. ar apbūves tiesībām līdz **2025.gada 22.oktobrim**.

3. Noteikt, ka zemes nomas faktiskās attiecības ar **S. B.**, personas kods XXX, uzsāktas ar 2015.gada 23.oktobri.

4. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta **28 euro** gadā.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Izskatot **I. K.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 13.05.2016. iesniegumu, reģ. 13.05.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/1050, par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040471 Cirmas pag., Ludzas nov. piešķiršanu nomā uz 5 gadiem, tika konstatēts, ka zeme ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar Ludzas novada domes 2015.gada 19.jūnija sēdes lēmuma (protokols Nr.8, 3.§) tika atzīts, ka zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040471 Cirmas pag., Ludzas nov. un atzīts, ka zeme ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ludzas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.18, kas apstiprināti ar precizējumiem Ludzas novada domes sēdes 2013.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.20, 57.§), otrās daļas 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha, nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 otrās daļas 4.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **I. K.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040471 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.jūniju.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību **2,0** % no zemes gabala kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR **7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **S. L.**, personas kods XXX, deklarētā adrese (adrese), 21.03.2016. iesniegumu, reģ. 21.03.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/510, par zemes vienības 602 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010954 Zvirgzdenes ielā 62, Ludzā, Ludzas nov. piešķiršanu nomā, dārza mājiņas uzturēšanai, tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas

tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. L.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **602** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 68010010954 Zvirgzdenes ielā 62, Ludzā, Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.jūniju uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. L.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.jūnija līdz 2018.gada 31.maijam.

3. Noteikt nomas maksu **1,5** % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpildītorei S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 25.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 25.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/870, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 005 0314 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 1,0 ha platībā ar

kadastra apzīmējumu 6878 005 0314, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **A. S.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0314**, Nirzas pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.jūniju bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A. S.**, personas kods XXX, par zemes vienību **1,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 005 0314**, Nirzas pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: A.Gendele

Izskatot **V. Č.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 25.04.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 25.04.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/854, par zemesgabala nomas līguma Nr.48 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2012.gada 28.maijā par zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 6886 001 0506 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.48 starp Ludzas novada pašvaldību un V. Č.

Saskaņā ar 23.05.2014. vienošanos Nr.Z-87/2014 par zemesgabala nomas līguma Nr.48 darbības termiņa pagarināšanu līgums ir spēkā līdz 2016.gada 31.maijam. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienība 0,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0506, Pildas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012.gada 28.maija zemesgabala nomas līguma Nr.48 termiņu uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Izskatot **V. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 5.maija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016. gada 5.maijā ar Nr.3.1.1.11.2/970, tika konstatēts, ka **V. K.** lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6860 003 0040, 6860 001 0312, 6860 003 0204, 6860 001 0643, 6860 003 0232 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6860 003 0231 “Žigailovas s.v., Lauvu mājas-v. Nr.2” Istras pagasts, Ludzas novads, atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0040 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Gulbju mājas”, atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0312 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Spirta dedzinātava”, atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0204 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Leitānu mājas”, atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0643 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Skaistuļu mājas”, atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0232 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunlauvas” un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 6860 003 0231, kurš pēc atdalīšanas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0231 mainīt nosaukumu no “Žigailovas s.v., Lauvu mājas-v. Nr.2” uz “Lauvu mājas”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **V. K.**, personas kods XXX, atdala zemes vienības 2,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0040**, 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0312**, 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0204**, 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0643**, 4,92 ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0232** no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru **6860 003 0231** un nosaukumu “**Žigailovas s.v., Lauvu mājas-v. Nr.2**” Istras pagasts, Ludzas novads.

2. Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru **6860 003 0231** Istras pagasts, Ludzas novads, kurš pēc atdalīšanas sastāv no zemes vienības **5,65** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0231**, nosaukumu no “**Žigailovas s.v., Lauvu mājas-v. Nr.2**” uz “**Lauvu mājas**”.

3. Atdalītajai zemes vienībai **2,45** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0040**, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Gulbju mājas**”.

4. Atdalītajai zemes vienībai **1,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0312**, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Spirta dedzinātava**”.

5. Atdalītajai zemes vienībai **4,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0204**, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Leitānu mājas**”.

6. Atdalītajai zemes vienībai **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0643**, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Skaistuļu mājas**”.

7. Atdalītajai zemes vienībai **4,92** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 003 0232**, Istras pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “**Jaunlauvas**”.

8. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ludzas novada domes sēdes 2015.gada 22.oktobra lēmums (protokols Nr.14,7.§) „Par zemes vienību atdalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu”.

Izskatot Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecības “KRISTINKI”, reģistrācijas numurs 42401016110, juridiskā adrese “Kristinki”, Rabova, Zaļesjes pag., Zilupes nov., pilnvarota pārstāvja I. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2016.gada 9.maija iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada 2016.gada 9.maijā ar Nr.3.1.1.11.2/991, tika konstatēts, ka I. M. lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0027, 6846 010 0003, 6846 010 0004 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 010 0002 „Mežvidi”, Briģu pagasts, Ludzas novads un atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunie Mežvidi”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **Ludzas rajona Zaļesjes pagasta zemnieku saimniecība “KRISTINKI”,** reģistrācijas numurs 42401016110, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6846 010 0002 un nosaukumu „**Mežvidi**”, Briģu pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0027, zemes vienību 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0003 un zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0004.

2. Atdalītajām zemes vienībām 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0027, 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0003 un 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 010 0004, Briģu pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Jaunie Mežvidi**”.

4.§

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Darbnīcas”, Istras pagastā, Ludzas novadā apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs 40003783960, iesniegto zemes ierīcības projektu Ludzas novada, Istras pagastā nekustamā īpašuma „Darbnīcas” (nekustama īpašuma kadastra numurs 6860 001 0318) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0180, Ludzas novada dome konstatē, ka:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ludzas novada būvvaldes 2015.gada 7.augusta lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem” (protokols Nr.25, 7.p.).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0180 divās daļās, nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības, apgrūtinājumu konkretizēšanai, kā arī piekļūšanas iespēju nodrošināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0655 pēc adreses “STA-9047”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov.. Sadales rezultātā paredzēts atdalīt neapbūvētu zemes vienības daļu 0,9 ha platībā (apmērām) no zemes vienības 2,3919 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0180 un atdalītajai zemes vienības daļai izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Ministru kabineta

2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, 17.punktu un 23.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Ludzas novada pašvaldības 2013. gada 31. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Darbnīcas”, Istras pagastā, Ludzas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0180 zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas numurs 40003783960, izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Jaunizveidoto apbūvēto zemes vienību Nr.1 ar aptuveno platību 1,4919 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma „Darbnīcas”, Istras pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 6860 001 0318) sastāvā.

3. Jaunizveidotajai apbūvētai zemes vienībai Nr.1 ar aptuveno platību 1,4919 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

3.1. saglabāt adresi „Darbnīcas”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov..

3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1104 – transporta līdzekļu garāžu apbūve.

4. Jaunizveidotajai neapbūvētai zemes vienībai Nr.2 ar aptuveno platību 0,9 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu:

4.1. Izveidot jaunu nekustāmo īpašumu ar nosaukumu „Krustceļi”, Istras pagasts, Ludzas novads;

4.2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 1000 – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, to izraisīto objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

6. Jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

5.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: A.Gendele

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnīeks”, reģistrācijas Nr.42403037206, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Latgales iela 107, Ludza, Ludzas novads (kadastra numurs 6801 004 0493) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0493, Ludzas novada dome konstatē, ka:

zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz zemes vienības kopīpašnieku pasūtījumu un atbilstoši Ludzas novada būvvaldes 2016.gada 5.janvāra lēmumu Nr.1.1-16 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un projekta izstrādes nosacījumiem”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt nekustāmo īpašumu ar kadastra numuru 6801 004 0493, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0493 divas daļas

(~600 kv.m un ~450 kv.m), nosakot jaunizveidojamo zemes vienību robežas un platības un apgrūtinājumu konkretizēšanai.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Latvijas Republikas pastāvošajiem noteikumiem.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņota ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Ludzas novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un 23.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu Ludzas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.” un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Latgales iela 107, Ludza, Ludzas novads (kadastra numurs 6801 004 0493) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6801 004 0493 saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Austrumu mērnieks”, reģistrācijas Nr.42403037206 izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Jaunizveidoto apbūvētu zemes vienību Nr.1 ar aptuveno platību 0,0896 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, saglabāt nekustamā īpašuma Latgales iela 107, Ludza, Ludzas novads (kadastra numurs 6801 004 0493) sastāvā.

Jaunizveidotai apbūvētai zemes vienībai un ēkai saglabāt esošo adresi Latgales iela 107, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, un noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar NILM kodu 0801 – komercdarbības objektu apbūve.

3. No jaunizveidotās zemes vienības Nr.2 ar aptuveno platību 0,06 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, izveidot jaunu nekustāmo īpašumu Baznīcas iela 7, Ludza, Ludzas novads.

Jaunizveidotai apbūvētai zemes vienībai un ēkai piešķirt adresi Baznīcas iela 7, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, un noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar NILM kodu 0701 – vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve.

4. No jaunizveidotās zemes vienības Nr.3 ar aptuveno platību 0,045 ha, saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, izveidot jaunu nekustāmo īpašumu Latgales iela 109, Ludza, Ludzas novads.

Jaunizveidotai apbūvētai zemes vienībai un ēkai piešķirt adresi Latgales iela 109, Ludza, Ludzas nov., LV-5701, un noteikt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi ar NILM kodu 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

5. Zemes vienībām noteikt apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektā norādītajiem. Konkrētas nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu, to izraisošo objektu atrašanās vietas un platības precizē zemes vienību instrumentāli uzmērot.

6. Jaunizveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

7. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

8. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

6.§

Par zemes vienības atzīšanu par piekritošu Ludzas novada pašvaldībai

Ziņo: A.Gendele

Sakarā ar to, ka zemes vienība 331 827 kv.m ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. pēc Ludzas novada teritoriālpānojumā 2013.-2024.gadam, kas apstiprināts 2013.gada 31.janvārī Ludzas novada domes sēdē ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ar lēmumu (protokols Nr.3.1.§) paredzēta zaļās zonas ierīkošanai un tās uzturēšanai, tika konstatēts, ka : zemes vienība nepieciešama savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšana un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punkts nosaka, ka pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3.punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme.

Latvijas Republikas Ārlietu ministrija 2016.gada 7.aprīļa savā izvērtējumā ar Nr.73/155-1248 „Par zemes vienības piekritību ministrijai” norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav nepieciešama ministrijas funkciju nodrošināšanai.

Latvijas Republikas Zemkopības ministrija 2016.gada 11.aprīļa savā izvērtējumā ar „Par zemes vienības piekritību ministrijai” informē, ka Zemkopības ministrijai nav pamata pretendēt uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov.

Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija 2016.gada 13.aprīļa savā izvērtējumā ar Nr.01-14e/1419 „Par zemes vienības piekritību valstij” norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav piekritīga valstij ministrijas personā.

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija 2016.gada 14.aprīļa savā izvērtējumā ar Nr.236-7-3493 „Par zemes vienības piekritību” norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav piekritīga valstij.

VAS „VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI” Latvijas Republikas Finanšu ministrijas uzdevumā 2016.gada 18.aprīļa savā izvērtējumā ar Nr.3/2-3/6550 „Par zemes vienības izvērtēšanu” norāda, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav piekritīga valstij un nav ierakstāma zemesgrāmatā uz Finanšu ministrijas vārda.

Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija 2016.gada 15.aprīļa savā izvērtējumā ar Nr.1-89/1036 „Par zemes vienību Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov.” informē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav piekritīga Iekšlietu ministrijai.

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2016.gada 22.aprīļa savā izvērtējumā ar Nr.18-1e/3151 „Par zemes vienības piekritību ministrijai” informē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav nepieciešama ministrijai savu funkciju īstenošanai.

Latvijas Republikas Tieslietu ministrija 2016.gada 20.aprīļa savā izvērtējumā ar Nr.1-17/1565 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 007 0102 piekritību” informē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas

nov. nav uz valsts vārda Tieslietu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstāma valstij piederīga vai piekritīga zeme.

Latvijas Republikas Aizsardzības ministrija 2016.gada 29.aprīļa savā izvērtējumā ar Nr.MV-N/1001 „Par zemes vienību piekritību” informē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav piekritīga Aizsardzības ministrijai nav nepieciešama tās funkciju realizēšanai.

Latvijas Republikas Labklājības ministrija 2016.gada 3.maija savā izvērtējumā „Par zemes vienības piekritību ministrijai” informē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav nepieciešama ministrijas un tās padotības iestāžu funkciju veikšanai.

Latvijas Republikas Kultūras ministrija 2016.gada 12.maija savā izvērtējumā ar Nr.3.3-1/1129 „Par zemes vienības piekritību” informē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav piekritīga Kultūras ministrijai.

Latvijas Republikas Veselības ministrija 2016.gada 20.maija savā izvērtējumā ar Nr.01-14.2/2233 „Par zemes vienības piekritību ministrijai” informē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68010070102 Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. nav piekritīga Veselības ministrijai.

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšana un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4.¹panta otrās daļas 5.punkts nosaka, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrit pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta otro punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 5.punktu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka zemes vienība **331 827** kv.m ar kadastra apzīmējumu 68010070102 (īpašuma kadastra numurs 68010070102) Maskavas apvedceļš 30, Ludzā, Ludzas nov. piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Par Ludzas novada Istras pagasta pirmsskolas izglītības iestādes Rundēnu pirmsskolas grupas likvidāciju

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldības Rundēnu pagasta pirmsskolas izglītības iestāde reorganizēta 2011.gada 31.augustā, pievienojot Istras pagasta pirmsskolas izglītības iestādei (Ludzas novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmums, protokols Nr.2, 62.§), izveidojot Rundēnu pirmsskolas grupu. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par dzimušo bērnu skaitu Ludzas novada Rundēnu pagastā, grupas bērnu apmeklējumus, fakti liecina, ka situācija neuzlabosies, bērnu skaits pirmsskolas grupā turpinās samazināties. Lai nodrošinātu kvalitatīvu pirmsskolas izglītības programmas apguvi, lietderīgi izmantotu pašvaldības un valsts finansējumu, pedagogu personāla un materiālos resursus, saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Aļina Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – 4** (Voldemārs Dibaņins, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Olga Petrova); **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Likvidēt Ludzas novada Istras pagasta pirmsskolas izglītības iestādes Rundēnu pirmsskolas grupu ar 2016.gada 31.augustu.

2. Istras pagasta pirmsskolas izglītības iestādes vadītājam savlaicīgi informēt darbiniekus par darba līgumu grozījumiem vai darba attiecību izbeigšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Plkst. 14.08 ierodas domes deputāte Eleonora Obrumāne.

8.§

Par Ludmilas Oļipovas atbrīvošanu no Ludzas novada pašvaldības iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” direktores amata

Ziņo: A.Gendele

Saskaņā ar Ludzas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu „Par iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” likvidāciju” (protokols Nr.8, 31.§), tiek likvidēta Ludzas novada pašvaldības iestāde “Ludzas novada bērnu nams-patversme”. Likvidācija jāpabeidz līdz 2016.gada 31.maijam.

Ludzas novada pašvaldības iestādes “Ludzas novada bērnu nams-patversme” direktorei Ludmilai Oļipovai 2016.gada 28.aprīlī tika uzteikts (28.04.2016., Nr.3.1.1.8.2/275) 2005.gada 1.martā noslēgtais Darba līgums Nr.3, pamatojoties uz Darba likuma 101.panta pirmās daļas 10.punktu.

Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Ludzas novada bērnu nama-patversmes nolikuma 17.punkts nosaka, ka bērnu namu vada direktors, kuru pieņem darbā un atlaiž no darba ar Ludzas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Ludzas novada bērnu nama-patversmes nolikuma 17.punktu, Darba likuma 101.panta pirmās daļas 10.punktu, Ludzas novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu „Par iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” likvidāciju” (protokols Nr.8, 31.§), ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās

komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – 4** (Voldemārs Dibaņins, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Olga Petrova); **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot **Ludmilu Oļipovu**, personas kods XXX, no Ludzas novada pašvaldības iestādes „Ludzas novada bērnu nams-patversme” direktores amata ar 2016.gada 31.maiju.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram Sergejam Jakovļevam.

9.§

Par grozījumiem Ludzas novada Bērnu un jauniešu centra nolikumā

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.punkta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Eleonora Obrumāne, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt Ludzas novada domes 2009.gada 6.augusta sēdē (protokols Nr.26, 28.§) apstiprinātajā Ludzas novada Bērnu un jauniešu centra nolikumā grozījumus un izteikt nolikuma 7. un 54.punktus šādā redakcijā:

„7. Centra darbības pamatvirziens ir interešu izglītība, audzināšanas darbība un darba ar jaunatni koordinēšana.”

„54. Centra direktors ir tiesīgs slēgt darījumus par summu, kura nepārsniedz 1400.00 EUR bez PVN, apstiprinātā budžeta ietvaros, kas nepieciešams šajā nolikumā paredzēto mērķu sasniegšanai un kas nav aizliegts ar normatīvajiem aktiem.”

10.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: A.Gendele

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk - Likuma) 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka nodokļu parādi, kā arī nokavējuma nauda un soda nauda dzēšami nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 2016.gada 25.aprīļa lēmumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aģentūra GS”, reģistrācijas Nr. 40003663408, izslēgšanu no komercreģistra (publicēts 29.04.2016. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, publikācijas Nr. KMR00094579018528) ir secināms, ka juridiskai personai – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Aģentūra GS”, reģistrācijas Nr. 40003663408 - nekustamā īpašuma nodokļa parādi ir dzēšami Likuma 25.panta pirmās daļas 7.punkta un Likuma 25.panta trešās daļas kārtībā.

Likuma 25.panta ceturtais daļa nosaka, ka attiecīgā pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aģentūra GS”, reģistrācijas Nr. 40003663408, pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 1195,99 un ar to saistīto nokavējuma naudu EUR 1044,79 apmērā:

NĪN par zemi		NĪN par ēkām	
pamatparāds	nokavējuma nauda	pamatparāds	nokavējuma nauda
1143,71	992,51	52,28	52,28

2. Ludzas novada pašvaldības Administratīvai nodaļai pašvaldības mājas lapā publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

3. Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

11.§

Par finansējuma piešķiršanu bērnu no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm ēdināšanas izdevumu apmaksai radošajās darbnīcās un bērna ar invaliditāti dalībai nometnē

Ziņo: A.Gendele

1. Izskatot Ludzas 2.vidusskolas direktores Z.Buligas 2016.gada 2.maija iesniegumu, reģ. Nr. 3-10.1/266, par finansējuma piešķiršanu 22 bērnu no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm ēdināšanas izdevumu apmaksai skolas rīkotajās radošajās darbnīcās no 2016.gada 1.jūnija līdz 2016.gada 22.jūnijam un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1.1. Piešķirt naudas līdzekļus 22 bērnu no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm ēdināšanas izdevumu apmaksai Ludzas 2.vidusskolas rīkotajās radošajās darbnīcās no 2016.gada 1.jūnija līdz 2016.gada 22.jūnijam, apmaksājot ēdināšanas izdevumus - EUR 3,00 dienā viena bērna ēdināšanai, 22 bērnu ēdināšanai - EUR 1056,00 kopsummā.

1.2. Piešķirt naudas līdzekļus kancelejas preču un materiālu iegādei radošajās darbnīcās paredzētajām aktivitātēm EUR 150,00 apmērā.

1.3. Seguma avots: Ludzas 2.vidusskolas budžets.

2. Izskatot Ludzas pilsētas ģimnāzijas direktores Dz.Dukštas 2016.gada 13.maija iesniegumu, reģ. Nr. 3-10.1/278, par finansējuma piešķiršanu vasaras radošās darbnīcas organizēšanai Ludzas pilsētas ģimnāzijas 15 izglītojamiem no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm no 2016.gada 1.jūnija līdz 2016.gada 14.jūnijam un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Ludzas novada domes finanšu

pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

2.1. Piešķirt naudas līdzekļus bērnu no trūcīgām ģimenēm ēdināšanas izdevumu apmaksai Ludzas pilsētas ģimnāzijas rīkotajās radošajās darbnīcās no 2016.gada 1.jūnija līdz 2016.gada 14.jūnijam, apmaksājot ēdināšanas izdevumus - EUR 3,00 dienā viena bērna ēdināšanai, 15 bērnu ēdināšanai - EUR 450,00 kopsummā.

2.2. Piešķirt naudas līdzekļus kancelejas preču un mācību līdzekļu iegādei radošajās darbnīcās paredzētajām aktivitātēm EUR 75,00 apmērā.

2.3. Seguma avots: Ludzas pilsētas ģimnāzijas budžets.

3. Izskatot Pildas pamatskolas direktora J.Zeļča 2016.gada 18.maija iesniegumu, reģ. Nr. 3.1.1.8.1/493, par finansējuma piešķiršanu ēdināšanas izdevumu apmaksai un kancelejas preču iegādei skolas rīkotajās radošajās darbnīcās 15 bērniem no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm no 2016.gada 1.jūnija līdz 2016.gada 14.jūnijam un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

3.1. Piešķirt naudas līdzekļus 15 bērnu no trūcīgām ģimenēm ēdināšanas izdevumu apmaksai Pildas pamatskolas rīkotajās radošajās darbnīcās no 2016.gada 1.jūnija līdz 2016.gada 14.jūnijam, apmaksājot ēdināšanas izdevumus - EUR 3,00 dienā viena bērna ēdināšanai, 15 bērnu ēdināšanai – EUR 450,00 kopsummā.

3.2. Piešķirt naudas līdzekļus kancelejas preču un materiālu iegādei radošajās darbnīcās paredzētajām aktivitātēm EUR 75,00 apmērā.

3.3. Seguma avots: Pildas pamatskolas budžets.

4. Izskatot “Autisma atbalsta punkts Rēzeknē” 2016.gada 29.aprīļa iesniegumu, reģ. Nr. 3.1.1.8.1/444, par līdzfinansējuma 300 euro piešķiršanu bērnam ar invaliditāti M. Z., personas kods XXX, dzīvojošam (adrese), dalībai biedrības “Autisma atbalsta punkts Rēzeknē” organizētajā diennaktis nometnē, kas notiks no 2016.gada 6.jūnija līdz 2016.gada 17.jūnijam Latgales novada rehabilitācijas centrā “Rāzna” un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

4.1. Piešķirt līdzfinansējumu M. Z., personas kods XXX, dzīvojošam (adrese), dalībai biedrības “Autisma atbalsta punkts Rēzeknē” organizētajā nometnē, kas notiks no 2016.gada 6.jūnija līdz 2016.gada 17.jūnijam Latgales novada rehabilitācijas centrā “Rāzna” EUR 300,00 apmērā, līdzfinansējumu pārskaitot biedrības “Autisma atbalsta punkts Rēzeknē” kontā Nr. LV09HABA0551034689577.

4.2. Seguma avots: 10.401, 6423 – izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei.

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Gendele

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas diabētu biedrības iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 27.04.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/897, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu cukura līmeņa un holesterīna noteikšanas pasākuma organizēšanai, kas notiks vairākos etapos, EUR 150.00 apmērā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas diabētu biedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā cukura līmeņa un holesterīna noteikšanas pasākuma organizēšanai.

2. Ludzas diabētu biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas krievu biedrības “Nasliedije” iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 05.05.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/964, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Krievu kultūras dienu ietvaros dzejnieka Pjotra Antropova grāmatas prezentācijas pasākuma organizēšanai EUR 60.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts š.g. 29.maijā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” pašvaldības līdzfinansējumu EUR 60.00 apmērā Krievu kultūras dienu ietvaros dzejnieka Pjotra Antropova grāmatas prezentācijas pasākuma organizēšanai.

2. Ludzas krievu biedrībai “Nasliedije” 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājumus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzes iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 10.05.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1004, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Vosora Kolnasātā” organizēšanai EUR 40.00 apmērā. Projekts atbalstīts Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas “Latvijas Valsts mežu atbalstītā Latgales kultūras programma 2016”. Projekta kopējā summa EUR 400.00. Projekta aktivitātes: organizēt radošās darbnīcas nodarbības Ludzas bērniem un jauniešiem ar mērķi iepazīt latgaliskās identitātes vērtības: valodu, tradīcijas un kristietību, iegūt jaunas zināšanas un prasmes.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dībaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Jevgenija Kušča, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 40.00 apmērā projekta “Vosora Kolnasātā” organizēšanai.

2. Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājumus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

13.§

Par nolikuma “Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” grozījumiem

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Aivars

Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – 4** (Voldemārs Dibaņins, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Olga Petrova); **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt sekojošus grozījumus 2012.gada 26.janvāra nolikumā “Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” (apstiprināts ar Ludzas novada domes 2012.gada 26.janvāra sēdes lēmumu, protokolu Nr.3, 48.§):

Nolikuma 16.punktu izteikt šādā redakcijā:

“16. Sabiedriskas nozīmes pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam, bet ne vairāk kā EUR 450.00 gadā vienai organizācijai.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

14. §

Par Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 26, 29.§) “Par telpu nomu”” (protokols Nr.23, 22.§) papildināšanu

Ziņo: A.Gendele

Ņemot vērā pieprasījumu un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta b)apakšpunktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmumu “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 26, 29.§) “Par telpu nomu”” (protokols Nr.23, 22.§) 1.punktu 1.28.apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojumu nosaukums	Mērvienība	Maksa EUR
1.28.	Telpu nomas maksa ēkā “Kalmes”, Kivdolova, Pureņu pagasts, Ludzas novads (saskaņā ar 1.pielikumu)	Par 1m ² mēnesī	0.34

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

15.§

Par nedzīvojamo telpu “Kalmes”, Kivdolova, Pureņu pagastā, Ludzas novadā iznomāšanu

Ziņo: A.Gendele

Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu ar precizējumiem, nedzīvojamās telpas tiek iznomātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ailinda”.

2016.gada 17.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ailinda” valdes locekles Ausmas Kukules iesniegums (Nr.3.1.1.11.2/1075) ar lūgumu iznomāt veikala ierīkošanai nedzīvojamās telpas 35,5 kvm platībā, objekta adrese “Kalmes”, Kivdolova, Pureņu pagasts, Ludzas novads. Nomas līguma termiņš - 10 (desmit) gadi.

Uz konkrētās telpas nomas tiesībām pretendē tikai viens pretendents – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ailinda”, reģ. Nr.42403039353, juridiskā adrese “Pauguriņi”-7, Kivdolova, Pureņu pagasts, Ludzas novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, ņemot vērā Ludzas novada pašvaldības 2016.gada 26.maija lēmumu “Par Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 29.§) “Par telpu nomu” (protokols Nr.23, 22.§) papildināšanu” (protokols Nr.9, 14.§), **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ailinda”, reģ. Nr. 42403039353, veikala ierīkošanai nedzīvojamās telpas 35,5 m² platībā bērnu dārza ēkā „Kalmes”, Kivdolova, Pureņu pagastā, Ludzas novadā no 2016.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 31.maijam.

2. Noteikt nomas maksu EUR 0,34 (nulle euro 34 centi) par 1 m² un PVN mēnesī.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

16.§

Par Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka E.Mekša atvaļinājumu

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada dome ir izskatījusi Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietnieka Edgara Mekša 2016.gada 16.maija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 16.05.2016., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1064) par atvaļinājuma un atvaļinājuma pabalsta piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, saskaņā ar 29.12.2009. Ludzas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 4.5. un 4.8.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas un Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.maija kopīgās sēdes atzinumu un **atklāti balsojot: PAR – 13** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Edgars Mekšs, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam **Edgaram Mekšam** ikgadējo atvaļinājumu – 3 (trīs) kalendārās nedēļas no 2016.gada 27.jūnija līdz 2016.gada 17.jūlijam ieskaitot, par laikposmu no 2015.gada 30.jūlija līdz 2016.gada 29.aprīlim.

2. Izmaksāt Ludzas novada domes priekšsēdētājas vietniekam **Edgaram Mekšam** atvaļinājuma pabalstu 50% apmērā no mēnešalgas.

17.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: A.Meikšāns, L.Greitāne, A.Gendele

1.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas diabētu biedrības iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 18.05.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1089, ar lūgumu piešķirt autobusu, sedzot transporta izmaksas EUR 150.00 apmērā ekskursijai uz Rundāles pili š.g. 9.jūnijā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Nolikuma 16¹.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu transporta izdevumu segšanai vai transporta piešķiršanai var pretendēt sabiedriskā organizācija (relīģiska organizācija, pensionāru biedrība, invalīdu biedrība, diabētiķu biedrība), kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumus, kuru rezultāti ir vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību. Sabiedriskā organizācija transporta izdevumu segšanu vai transporta piešķiršanu var prasīt ne biežāk kā divas reizes gadā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas diabētu biedrībai autobusu, sedzot transporta izmaksas EUR 150.00 apmērā, ekskursijas uz Rundāles pili, organizēšanai.

2. Ludzas diabētu biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzes iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 19.05.2016. un reģistrēts ar Nr.3.1.1.11.2/1106, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu baznīcas ērģeļu restaurācija” īstenošanai EUR 800.00 apmērā. Projekts atbalstīts Nodibinājuma “Rietumu Bankas labdarības fonds” projektu konkursā “Latvijas sakrālais mantojums”. Projekta kopējā summa EUR 3872.00. Projekta aktivitātes: Ludzas Romas katoļu baznīcas ērģeļu lielo plēšu rezervuāra pāradošana.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 8.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Sabiedriskās organizācijas, kuru projekta aktivitātes tiks realizētas Ludzas novada teritorijā un plānotie rezultāti attīsta un sakārto publisko ārtelpu – labiekārto un uzlabo vidi un infrastruktūru, pilnveido Sabiedrisko organizāciju materiāltehnisko bāzi, infrastruktūru vai tiek sakārtotas publiski pieejamas vietas brīvā laika pavadīšanai.

Nolikuma 13.2. punkts nosaka, ka Projekta finansējumam piešķiramā summa līdz EUR 3000.00 vienam projektam, bet ne vairāk kā 25 % no projekta attiecināmajām izmaksām, ja Sabiedriskās organizācijas projekts vērsts uz organizāciju materiāltehniskās bāzes un infrastruktūras pilnveidošanu, sabiedrisko organizāciju pamatpalpojumu sniegšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei pašvaldības līdzfinansējumu EUR 800.00 apmērā projekta “Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu baznīcas ērģeļu restaurācija” īstenošanai.

2. Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzei divu nedēļu laikā pēc projekta īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai pārskatu par finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar piešķiršanas mērķi, pievienojot attiecīgu, maksājumu apliecināšanu, dokumentu kopijas.

3. Juridiskajai nodaļai sagatavot un noslēgt līgumu ar Ludzas Jaunavas Marijas Debesīs uzņemšanas Romas katoļu draudzi.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

18.§

Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu

Ziņo: A.Poikāne

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2016.gada 13.maija sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/331 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas, īres maksas apsaimniekošanas daļas – projekts, kredītprocentu un apkures maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā 13.05.2016. ar Nr.3.1.1.8.1/984) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 2016.gada aprīļa mēnesī aprēķināto summu EUR 219,11 apmērā t.sk. EUR 148,58 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 38,32 apkuri, EUR 2,62 ūdens patēriņa starpība un EUR 29,59 īres maksas apsaimniekošanas daļas (projekts, kredītprocentu maksa) apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25. punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Oļga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures, ūdens patēriņa starpības un īres maksas apsaimniekošanas daļas (projekts, kredītprocentu maksa) apmaksu par 2016.gada aprīļa mēnesi EUR 219,11 (divi simti deviņpadsmit euro 11 centi) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures, ūdens patēriņa starpības un īres maksas apsaimniekošanas daļas (projekts, kredītprocentu maksa) apmaksu par 2016.gada aprīļa mēnesi EUR 219,11 (divi simti deviņpadsmit euro 11 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu apsaimniekošanas uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1.pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku
pilnvarotajai personai**

Ziņo: A.Poikāne

1.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 05.05.2016. iesniegumu Nr.1-9/325 (pašvaldībā reģistrēts 10.05.2016. ar Nr. 3.1.1.8.1/464) par dzīvojamās mājas Latgales ielā 238A, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2015.gada 30.septembra dzīvojamās mājas Latgales ielā 238A, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2015.gada 30.septembra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.7/2015, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Latgales ielā 238A, Ludzā, Ludzas novadā, kā arī mājai piesaistīto zemes gabala pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 05.05.2016. iesniegumu Nr.1-9/325 (pašvaldībā reģistrēts 10.05.2016. ar Nr. 3.1.1.8.1/464) par dzīvojamās mājas Latgales ielā 240, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2015.gada 14.septembra dzīvojamās mājas Latgales ielā 240, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2015.gada 14.septembra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.4/2015, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne,

Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Latgales ielā 240, Ludzā, Ludzas novadā, kā arī mājai piesaistīto zemes gabala pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 05.05.2016. iesniegumu Nr.1-9/325 (pašvaldībā reģistrēts 10.05.2016. ar Nr. 3.1.1.8.1/464) par dzīvojamās mājas Liepājas ielā 37, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2015.gada 12.maija dzīvojamās mājas Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2015.gada 12.maija dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.2/2015, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Liepājas ielā 37, Ludzā, Ludzas novadā, kā arī mājai piesaistīto zemes gabala pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 05.05.2016. iesniegumu Nr.1-9/325 (pašvaldībā reģistrēts 10.05.2016. ar Nr. 3.1.1.8.1/464) par dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24A, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2014.gada 25.oktobra dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24A, Ludzā, Ludzas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2014.gada 1.decembra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.11/2014, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Raiņa ielā 24A, Ludzā, Ludzas novadā, kā arī mājai piesaistīto zemes gabala pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 05.05.2016. iesniegumu Nr.1-9/325 (pašvaldībā reģistrēts 10.05.2016. ar Nr. 3.1.1.8.1/464) par dzīvojamās mājas Rekašova ielā 14, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2015.gada 16.septembra dzīvojamās mājas Rekašova ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2015.gada 16.septembra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.6/2015, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Rekašova ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā, kā arī mājai piesaistīto zemes gabalu pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Ludzas novada pašvaldība saņēma SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 05.05.2016. iesniegumu Nr.1-9/325 (pašvaldībā reģistrēts 10.05.2016. ar Nr. 3.1.1.8.1/464) par dzīvojamās

mājas Stacijas ielā 29, Ludzā un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, 51.panta piektās daļas 2.punktā, noteikts, ka iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ir jāiesniedz dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums.

Saskaņā ar SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” iesniegumu un tam pievienoto 2014.gada 28.novembrī dzīvojamās mājas Stacijas ielā 29, Ludzā, Ludzas novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1 un 2014.gada 1.decembra dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.12/2014, SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” statūtu kopiju, LR Uzņēmumu reģistra komersanta reģistrācijas apliecības kopiju, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Stacijas ielā 29, Ludzā, Ludzas novadā, kā arī mājai piesaistīto zemes gabala pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģ. Nr.42403015020 ar „Aktu par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma nodošanu īpašnieka pārvaldīšanā un apsaimniekošanā 3 cilvēku sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – S.Jakovļevs, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi - A.Enikovs, grāmatvedis;

A.Poikāne, nekustamā īpašuma ekonomiste.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

20.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Latgales ielā 240, Ludzā, Ludzas novadā

Ziņo: A.Poikāne

2016.gada 24.maijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Latgales ielā 240, Ludzā pārvaldnieka SIA „LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Kr.Barona iela 49, Ludza, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.8.1/508) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Latgales ielā 240 avārijas situācijas novēršanai (skursteņu pārmūrēšanai).

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai”” 17.3.punktu, pašvaldība piešķir līdzfinansējumu mājas renovācijai, ja mājas vai tās daļas tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas – 50% apmērā bet ne vairāk kā EUR 6000,00.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “*Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai*” (turpmāk tekstā - komisija) apsekoja dzīvojamo māju Latgales ielā 240, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19 18.punktā noteiktie dokumenti.

2016.gada 25.maijā komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi skursteņu kapitālremontam dzīvojamai mājai Latgales ielā 240, Ludzā, Ludzas novads, kas ir par kopējo summu

EUR 6826,42 ar PVN, un pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 17.3.punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu - **EUR 3413,21** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 17.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Latgales ielā 240, Ludzā, Ludzas novads dūmvalu pārmūrēšanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 3413.21** (trīs tūkstoši četri simti trīspadsmit euro un 21 centu) apmērā.

2. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

21. §

Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads trešās izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: E.Mekšs

2016.gada 25.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, otrās izsoles rezultātu, protokola un trešās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 41.§).

Nekustamais īpašums – “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, ir reģistrēts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0054 5288 ar kadastra numuru 6860 005 00152. Nekustamais īpašums sastāv no:

- zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054,

- zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115.

2016.gada 14.aprīlī tika rīkota nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054 (t.sk. mežs), un zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 (t.sk. mežs) trešā izsole. Izsolē piedalījās pieci pretendenti un augstāko cenu piedāvāja - juridiska persona SIA “EK Investīcijas”, reģistrācijas numurs 45403039350, juridiskā adrese: “Ošumāja”, Kūku pagasts, Krustpils novads, valdes loceklis Ē.Kļaviņš. Pretendents nosolīja augstāko cenu EUR 190 945,60 (viens simts deviņdesmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro 60 centi) un ir ieguvusi tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”.

SIA “EK Investīcijas”, reģistrācijas numurs 45403039350 ir samaksājis visu pirkuma maksu EUR 190 945,60 (viens simts deviņdesmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro 60 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Ludzas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2016.gada 14.aprīļa organizētās izsoles rezultātiem, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ozollapas", Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 28,8 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 005 0054 un zemes vienības 29,9 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115, 2016.gada 14.aprīļa izsoles rezultātu. Par izsoles uzvarētāju atzīt SIA "EK Investīcijas", reģistrācijas numurs 45403039350, juridiskā adrese: "Ošumāja", Kūku pagasts, Krustpils novads.

2. Juridiskajai nodaļai septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

22.§

Par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

Ludzas novada sociālajā dienestā 2016.gada 23.maijā tika saņemts I. I., personas kods XXX, (adrese), iesniegums, reģ. Nr.3-8.1/1534, par ievietošanu ilgstošās sociālās aprūpes institūcijā. Iesniegumam tika pievienota ārstējošā ārsta izziņa par sociālās aprūpes pakalpojuma nepieciešamību ilgstošās sociālās aprūpes iestādē.

Sociālais darbinieks veica I. I. vajadzību pēc sociālā pakalpojuma izvērtēšanu, tās rezultātā tika konstatēts, ka I. I. ir vecuma pensionāre, pati saviem spēkiem nespēj apmierināt pamatvajadzības, viņai nepieciešama palīdzība pašaprūpē.

Izvērtējot saņemtos dokumentus: iesniegumu, ārstējošā ārsta izziņu par ilgstošās sociālās aprūpes iestādes pakalpojuma nepieciešamību, veicot I. I., vajadzību pēc sociālā pakalpojuma izvērtēšanu, konstatēts, ka iesniegtie dokumenti atbilsts 2008.gada 21.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 288 „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtība” 3.punkta prasībām.

Veicot I. I., vajadzību izvērtēšanu tika konstatēts, ka pamatojoties uz „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 3.panta 1.daļu, tiesības saņemt sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību ir Latvijas pilsoņiem, nepilsoņiem, ārzemniekiem, kuriem piešķirts personas kods, izņemot personas, kuras ir saņēmušas termiņuzturēšanās atļauju. I. I. ir tiesības saņemt sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, jo viņa ir Latvijas Republikas pilsone.

Saskaņā ar „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 4.panta 2.daļu un pamatojoties uz Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta Saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem” 9.punkta 9.1.1.apakšpunktu, pēc I. I., vajadzību izvērtēšanas var secināt, ka personai nepieciešamais sociālās aprūpes pakalpojums pārsniedz pieejamos aprūpes pakalpojumus dzīvesvietā un viņai nepieciešama aprūpe ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā.

Nēmot vērā iepriekš minēto, pēc I. I. vajadzību izvērtēšanas un pamatojoties uz „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 3.panta 1.daļu, 28.panta 1.daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.288 „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtība” 5.punktu, Ludzas novada domes 2012.gada 21.marta Saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ludzas novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem” 9.punkta 9.1.1.apakšpunktu, 2011.gada 25.jūlija Dzīvokļa dāvinājuma līgumu Nr.P-248/2011, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības finansētu ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu Ludzas novada sociālās aprūpes centrā „Ludza” pensionārei I. I., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Par izmaiņām Ludzas novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā

Ziņo: S.Jakovļevs

Ludzas novada dome ir izskatījusi Darjas Koževnikovas 2016.gada 26.maija iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā saņemts 26.05.2016., reģistrēts ar reģistrācijas numuru 3.1.1.11.2/1170) par izslēgšanu no Ludzas novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Latvijas Republikas likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 60.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt Ludzas novada domes 2012.gada 26.jūlija sēdes lēmumā „Par Ludzas novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 34.§) un Ludzas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes lēmumā „Par izmaiņām Ludzas novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā” (protokols Nr.13, 21.§) šādus grozījumus:

1. izslēgt no Ludzas novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva komisijas locekli **Darju Koževnikovu**.

2. iekļaut Ludzas novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā komisijas locekli **Sergeju Jakovļevu** - Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors.

24.§

Par nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, iegādi

Ziņo: A.Gendele

Sēdes vadītāja A.Gendele aicina balsot par lēmuma projektu par precizējumiem. Lēmuma projekts tiek papildināts ar 2.punktu.

2016.gada 9.maijā Ludzas novada pašvaldībā tika saņemta maksātnespējīgās SIA "LINEX", reģistrācijas Nr. 46803001395, juridiskā adrese Ganību dambis 17A, Rīga, LV – 1045, administratora Jāņa Ozoliņa, sertifikāta Nr.00238, vēstule "Par MSIA "LINEX" piederošo nekustamo īpašumu" (pašvaldībā reģistrēta 2016.gada 9.maijā ar reģ.Nr.3.1.1.7.1/589), kurā:

1) administrators informē, ka 2016.gada 29.aprīlī administrators ir saņēmis citas personas iesniegumu par maksātnespējīgās SIA "LINEX" piederošā nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 003 0004, iegādi bez izsoles par cenu EUR 16 000,00 (sešpadsmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā;

2) administrators lūdz pašvaldību sniegt informāciju par to, vai pašvaldība ir ieinteresēta iegādāties maksātnespējīgās SIA "LINEX", reģ.Nr.46803001395, piederošo nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, kadastra Nr. 6801 003 0004, par cenu, kas pārsniedz EUR 16 000,00 (sešpadsmit tūkstošus eiro 00 centi).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6801 003 0004 atrodas Ludzas pilsētas teritorijā, kuras izmantošanas veids atbilstoši Ludzas novada teritorijas plānojumam ir rūpniecības apbūves teritorija.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītus apstākļus, minētā nekustamā īpašuma iegāde ir nepieciešama tās turpmākai sakārtošanai un attīstīšanai, kas veicinās uzņēmējdarbības attīstību, investīciju piesaisti un jaunu darba vietu radīšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā

teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iegādāties maksātnespējīgās SIA "LINEX", reģ.Nr.46803001395, piederošo nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.56 ar kadastra Nr. 6801 003 0004, par kopējo summu EUR 16 100,00 (sešpadsmit tūkstoši viens simts euro, 00 euro centi) apmērā.

2. Atcelt 2016.gada 25.februāra Ludzas novada domes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, iegādi" (protokols Nr.3, 42.§.).

3. Pilnvarot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Alīnu Gendeli parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes darba kārtības jautājumi izskatīti.

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors S.Jakovļevs sniedz pārskatu par iepriekšējās domes sēdes (28.04.2016., protokols Nr.8) lēmumu izpildi.

Sēdi slēdz plkst. 15.00.

Veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 26.maijā.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja
Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 26.maijā.

I.Vonda

1.pielikums

2016.gada 26.maija sēdes
protokola Nr.9, 14.§

Telpu nomas maksas aprēķins

ēkā –“Kalmes”, Kivdolova, Pureņu pagasts, Ludzas novads

Izdevumu postenis	Summa (EUR) par 12 mēnešiem
1. Ēkas nolietojums	991.46
2. Sētnieka darba samaksa	2858.02
Pavisam	3849.48

Nomas maksa par 1m² ēku kopējās platības mēnesī 0.34 EUR

3849.48 EUR : 942m² : 12 mēneši = 0.34 EUR

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele