



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: dome@ludza.lv

**LUDZAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**

Ludzā

2016.gada 25.februārī

Protokols Nr. 3

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Alīna Gendele

Protokolē – administratīvās nodaļas pašvaldības sekretāre Ināra Vonda

Sēdē piedalās:

Ludzas novada domes deputāti: Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens (sēdē piedalās no plkst. 14.05), Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova

Sēdē klātesošas personas:

- domes administrācijas darbinieki: Vladimirs Vasiļevskis, datortīkla administrators; Jeļena Kigitoviča, juridiskās nodaļas vadītājas p.i., Inese Kamzole, administratīvās nodaļas vadītāja, novada pašvaldības izpilddirektora p.i., Vilhelms Kušners, zemes ierīcības inženieris

- Iveta Čigāne, SIA “Ludzas zeme” korespondente

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes darba kārtība apstiprināta.

Sēdes vadītāja A.Gendele piedāvā iekļaut sēdes darba kārtībā 5 papildjautājumus:

1. Par zemes platības apstiprināšanu.
2. Par Ludzas novada izglītības iestāžu optimizācijas plāna 2016.-2022. gadam apstiprināšanu.
3. Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novada otrās izsoles rezultātu, protokola un trešās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā iegādi.

5. Par Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmuma „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 26, 29.§) „Par telpu nomu”” (protokols Nr.23, 22.§ ) papildināšanu.

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, domes sēdes papildus darba kārtība apstiprināta.

#### **Darba kārtība:**

1. Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam.
2. Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai.
3. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu.
5. Par zemes vienības platības precizēšanu.
6. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz domājamo daļu no zemes vienības un atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai.
7. Par adreses apstiprināšanu zemes vienībai un ēkām.
8. Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu.
10. Par nekustamā īpašuma - pēc adreses “Svecītes”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600080098, pārdošanas cenas apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma – pēc adreses “Ārzemnieki”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600080252, pārdošanas cenas apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0295, 0,06 ha platībā, pēc adreses “Ausmiņas”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 698 m<sup>2</sup> platībā, Tālavijas ielā 136 A, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.
19. Par rūpnieciskās zvejas tiesību ilgstošas nomas līguma slēgšanu komerciālai zvejai.
20. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2016.gadā komerciālajai zvejai.
21. Par zvejas limita komerciālai zvejai 2016.gadam iedalīšanu.
22. Par zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu.
23. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu.
24. Par atteikumu piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesības un atteikumu iedalīt zvejas limitu pašpatēriņa zvejai 2016.gadam.
25. Par Ludzas novada jauniešu nodarbinātību vasaras periodā.
26. Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu.
27. Par grozījumu Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikumā.
28. Par izmaiņām Ludzas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā.
29. Par „Ludzas novada izglītības stratēģija 2016.-2022.gadam” apstiprināšanu.

30. Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.3 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2014.gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā”” apstiprināšanu.

31. Par ēdināšanas izmaksu normu noteikšanu izglītojamiem un atbildīgiem pedagogiem, kuri piedalās mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, festivālos, sporta sacensībās un projektos.

32. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

33. Par debitora parāda norakstīšanu.

34. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

35. Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu.

36. Par 2011.gada 11.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. P-355/2011 pagarināšanu.

37. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai Latgales ielā 28A, Ludzā, Ludzas novadā.

38. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

39. Par zemes platības apstiprināšanu.

40. Par Ludzas novada izglītības iestāžu optimizācijas plāna 2016.-2022. gadam apstiprināšanu.

41. Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novada otrās izsoles rezultātu, protokola un trešās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.

42. Par nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā iegādi.

43. Par Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmuma „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 26, 29.§) „Par telpu nomu”” (protokols Nr.23, 22.§ ) papildināšanu.

## 1.§

### Par zemes vienības atdalīšanu un īpašuma nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

Izskatot *V. K.*, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 11.februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 11.februārī ar Nr.3.1.1.11.2/284, tika konstatēts, ka *V. K.* lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68580010018 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580010016 „Liepas”, Isnaudas pag., Ludzas nov. un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunās liepas” un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka *V. K.*, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68580010016 un nosaukumu „**Liepas**”, Isnaudas pag., Ludzas nov., atdala zemes vienību **II,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010018.

2. Atdalītajai zemes vienībai **II,2** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580010018, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Jaunās liepas**”, Isnaudas pag., Ludzas nov..

## 2.

Izskatot **J. M.** 22.februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 22.februārī ar Nr.3.1.1.7.1/199, pilnvarotās personas AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” (pamats 2015.gada 23.novembra ģenerālpilnvara Nr.4287), tika konstatēts, ka **J. M.** lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68880030059 no sev piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880030058 „Paberži”, Pureņu pag., Ludzas nov. un atdalītajai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunpaberži” un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka **J. M.**, personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 68880030058 un nosaukumu „**Paberži**”, Pureņu pag., Ludzas nov., atdala zemes vienību **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030059.

2. Atdalītajai zemes vienībai **3,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68880030059, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar īpašuma nosaukumu „**Jaunpaberži**”, Pureņu pag., Ludzas nov..

## 2. §

---

**Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai**

---

Ziņo: A.Meikšāns

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu trešās nodaļas 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” grozījumu trešās nodaļas 16.1.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt zemes vienības daļai **56** kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu **680100600375001** 18.novembra ielā 33, Ludzā, Ludzas nov. zemes lietošanas mērķi ar kodu **0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve**.

## 3.§

---

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

---

Ziņo: A.Meikšāns

## 1.

Izskatot **Z. A.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 25.01.2016. iesniegumu, reģ. 25.01.2016. ar Nr.31.1.1.11.2/169, par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010409 Ņukšu pag., Ludzas nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 4.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” pirmo punktu tika piešķirtas

zemes nomas tiesības **Z. A.** par zemes vienību **0,98** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010409 Ņukšu pag., Ludzas nov. līdz **2016.gada 28.februārim**.

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 6.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-42/2014 ar **Z. A.** par zemes vienību **0,98** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010409 Ņukšu pag., Ludzas nov. līdz **2016.gada 28.februārim**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 6.martā noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-42/2014 termiņu par zemes vienību **0,98** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68800010409 Ņukšu pag., Ludzas nov. ar **2016.gada 29.februāri** uz **diviem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem 2014.gada 6.martā noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-42/2014.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja

iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

2.

Izskatot **I. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 05.02.2016. iesniegumu, reģ. 08.02.2016. ar Nr.31.1.1.11.2/252, par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020338, par zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030145, par zemes vienību 0,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030279, par zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040118, par zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040452 un par zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070306 Cirmas pag., Ludzas nov., kuras ir ieskaitītas rezerves zemes fondā, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 4.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” 7.punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **I. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020338, par zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030145, par zemes vienību 0,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030279, par zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040118, par zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040452 un par zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070306 Cirmas pag., Ludzas nov. līdz **2016.gada 28.februārim**.

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 6.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-44/2014 ar **I. K.**, personas kods XXX, par zemes vienību 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020338, par zemes vienību 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030145, par zemes vienību 0,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500030279, par zemes vienību 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040118, par zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500040452 un par zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500070306 Cirmas pag., Ludzas nov. līdz **2016.gada 28.februārim**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis

lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 6.martā noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-44/2014 termiņu par zemes vienību **8,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500020338**, par zemes vienību **0,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500030145**, par zemes vienību **0,15** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500030279**, par zemes vienību **3,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040118**, par zemes vienību **1,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500040452** un par zemes vienību **1,3** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **68500070306** Cirmas pag., Ludzas nov. ar **2016.gada 29.februāri** uz **diviem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdod Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem 2014.gada 6.martā noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-44/2014.

4. Iznomātajam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

3.

Izskatot **V. K.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 09.02.2016. iesniegumu, reģ. 09.02.2016. ar Nr.31.1.1.11.2/263, par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580090072 Isnaudas pag., Ludzas nov., kura ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, tika konstatēts, ka:

Ar Ludzas novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 4.§) „Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu” trešo punktu tika piešķirtas zemes nomas tiesības **V. K.** par zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580090072 Isnaudas pag., Ludzas nov. līdz **2016.gada 28.februārim**.

Ludzas novada pašvaldība 2014.gada 6.martā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.Z-43/2014 ar **V. K.** par zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580090072 Isnaudas pag., Ludzas nov. līdz **2016.gada 28.februārim**.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai

neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt Ludzas novada pašvaldības 2014.gada 6.martā noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-43/2014 termiņu par zemes vienību **1,1** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68580090072 Isnaudas pag., Ludzas nov. ar **2016.gada 29.februāri** uz **diviem** gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanos par grozījumiem 2014.gada 6.martā noslēgtā zemesgabala nomas līgumā Nr.Z-43/2014.

4. Iznomātajam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 4.

Izskatot **A. S.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 02.02.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 03.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/229, par zemesgabala nomas līguma Nr.Z-32/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 4.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6878 008 0039 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-32/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un **A. S.**

Līgums ir spēkā līdz 2016.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.



Zemes vienība 2,47 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 008 0039, Nirzas pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr.Z-32/2014 termiņu uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

5.

Izskatot **L. B.**, personas kods XXX, (adrese), 03.02.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 03.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/230, par zemesgabala nomas līguma Nr.Z-33/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 4.martā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0569 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-33/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un L. B.

Līgums ir spēkā līdz 2016.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienība 0,3315 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0569, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr.Z-33/2014 termiņu uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 6.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese „Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 05.02.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 10.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/281, par zemesgabala nomas līguma Nr.Z-31/2014 termiņa pagarināšanu, tika konstatēts, ka 2014.gada 4.martā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0217, 6846 007 0363, 6846 007 0482, 6846 007 0502, 6846 007 0506, 6846 007 0507, 6846 007 0511, 6846 007 0525, 6846 007 0526 noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.Z-31/2014 starp Ludzas novada pašvaldību un Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”.

Līgums ir spēkā līdz 2016.gada 28.februārim. Zemesgabala nomas līguma 2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes vienības 0,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0217, 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0363, 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0482, 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0502, 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0506, 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0507, 0,1906 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0511, 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0525, 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0526, Briģu pagasts, Ludzas novads ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 4.marta zemesgabala nomas līguma Nr.Z-31/2014 termiņu uz diviem gadiem.

2. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

3. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt vienošanās par zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 4.§

**Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līguma noslēgšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

## 1.

Izskatot *I. K.*, dzīvo (adrese), 08.02.2016. iesniegumu, reģ. 09.02.2016. ar Nr.31.1.1.11.2/262, par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020339 Cirmas pag., Ludzas nov., tika konstatēts, ka zemes vienība ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas 2009.gada 1.janvāra likuma „Administratīvā procesa likums” 15.panta 12.daļa nosaka, ka iestāde vai tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu (iestāžu un tiesu juridiskās obstrukcijas aizliegums). Tas nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Tas neattiecas tikai uz gadījumu, kad nav izveidota iestāde vai nedarbojas iestāde, kurai šī tiesību norma ir jāpiemēro vai citādā veidā jāpiedalās tās piemērošanā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Administratīvais procesa likums” 15.panta divpadsmitā daļu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” trešās nodaļas 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 3.daļas 18.3.punktu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt *I. K.*, personas kods XXX, nomā zemes vienību **7,0** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68500020339 Cirmas pag., Ludzas nov. bez apbūves tiesībām ar 2016.gada 1.martu uz **diviem** gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I. K.**, personas kods XXX, termiņā no 2016.gada 1.marta līdz 2018.gada 28.februārim.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ieskaitīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 2.

Izskatot **G. P.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 20.01.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 20.01.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/142, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0240, Nirzas pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6878 006 0240 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai (īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotas zemes vienības).

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibanjins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **G. P.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **3,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0240**, Nirzas pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.martu bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **G. P.**, personas kods XXX, par zemes vienību **3,5** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6878 006 0240**, Nirzas pagasts, Ludzas novads.
3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram **S.Jakovļevam**.

## 3.

Izskatot **L. Š.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 25.01.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 25.01.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/173, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6860 001 0244, 6860 001 0280 piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienības 0,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0244 un 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 001 0280, Istras pagasts, Ludzas novads ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **L. Š.**, personas kods XXX, nomā zemes vienības **0,18** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0244** un **0,13** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0280**, Istras pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.martu bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **L. Š.**, personas kods XXX, par zemes vienībām **0,18** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0244** un **0,13** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6860 001 0280**, Istras pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienību kadastrālās vērtības gadā.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienību statuss.
5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 4.

Izskatot **S. B.**, personas kods XXX, dzīvo (adrese), 08.02.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 08.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/261, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0059, Briģu pagasts, Ludzas novads piešķiršanu nomā, tika konstatēts, ka zemes vienība 0,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0059 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai (īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotas zemes vienības).

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **S. B.**, personas kods XXX, nomā zemes vienību **0,94** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0059**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.martu bez apbūves tiesībām uz diviem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību **0,94** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0059**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **1,5 %** no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja pamatojoties uz ārējiem normatīvajiem aktiem tiek mainīts zemes vienības statuss.

5. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 5.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese „Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 10.02.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 10.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/280, tika konstatēts, ka Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecība “CERĪBA” lūdz piešķirt nomā zemes vienību (starpgabalu) 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0505, Briģu pagasts, Ludzas novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0459, kura robežojas ar zemesgabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0505, ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6846 007 0506, 6846 007 0526, 6846 007 0363, 6846 007 0219, 6846 007 0502, kuras robežojas ar zemesgabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 6886 007 0505, ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Ar Ludzas novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu (protokols Nr.33.,9.§,1.7.p.), tika atzīts, ka zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0505, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1. punkts, nosaka, ka zemesgabali, kuri ir starpgabali, informācijas publiskošana nav obligāta.

Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 3.daļas 16.1.punktu un 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18, 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjtkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecībai “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, nomā zemes vienību **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0505**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.martu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”** par zemes vienību **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0505**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.



4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sastādīt zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

6.

Izskatot **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecības “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, juridiskā adrese „Cerība”, Poddubje, Briģu pag., Ludzas nov., 10.02.2016. iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 10.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/3280, par zemes nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts, ka ar Ludzas rajona Briģu pagasta padomes sēdes 2007.gada 31.jūlija lēmumu (protokols Nr.9.,8. §) tika izbeigtas lietošanas tiesības Serafimam Li uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0512, Briģu pagasts, Ludzas novads.

2007.gada 9.augustā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0512 noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.30 starp Briģu pagasta padomi un Serafimu Li.

Ludzas novada dome ar 2011.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7.,20.§,29.p.) nolēma atzīt, ka zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0512, Briģu pagasts, Ludzas novads ir piekrītoša Ludzas novada pašvaldībai.

Ar 2014.gada 19.decembra vienošanās Nr.Z-248/2014 izbeigts pirms termiņa notecējuma (ar 2014.gada 31.decembri) 2007.gada 9.augusta lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.30.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0512, Briģu pagasts, Ludzas novads ēku nav.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām, kura platība nepārsniedz 1,0 ha nomas maksas apmērs gadā ir 2% no zemes kadastrālās vērtības plus PVN – bet ne mazāk par EUR 7,00 gadā plus PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 14.punktu, Latvija Republikas Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” trešās daļas 18.punktu, Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru Ludzas novadā” 3.punktu (apstiprināti ar Ludzas novada domes 25.07.2013. sēdes lēmumu, protokols Nr.18., 48.§) un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecībai “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, nomā zemes vienību **0,04** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0512**, Briģu pagasts, Ludzas novads ar 2016.gada 1.martu bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, par zemes vienību **0,4** ha platībā ar kadastra apzīmējumu **6846 007 0512**, Briģu pagasts, Ludzas novads.

3. Noteikt nomas maksu **2,0** % gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības plus PVN, bet ne mazāk par **EUR 7,00** gadā plus PVN.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 5.§

### Par zemes vienības platības precizēšanu

Ziņo: A.Meikšāns

#### 1.

2009.gada 29.janvārī Ludzas rajona Ērkšņu pagasta padomes sēdē tika pieņemts lēmums "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes pastāvīgajiem lietotājiem" (protokols Nr.1, 3.§).

Pamatojoties uz pieņemto lēmumu 2009.gada 2.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 3 ar **P. B.**, personas kods XXX, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 68800010487 „Pieupes”, Ērkšņu pag., Ludzas nov. **1,1** ha platībā.

Nemot vērā, ka 2009.gada 10.augustā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68800010487 tika veikta uzmērīšana un precizējās platība no **1,1** ha uz **0,84** ha un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta 27.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68800010487 „Pieupes”, Ērkšņu pag., Ludzas nov. platību no **1,1** ha uz **0,84** ha.

2. Veikt grozījumus 2009.gada 2.martā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.3.

#### 2.

2015.gada 22.janvārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par zemes nomas tiesību piešķiršanu un nomas līgumu noslēgšanu” (protokols Nr.1, 11.§, 6.p.).

Pamatojoties uz pieņemto lēmumu 2015.gada 27.janvārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.Z-25/2015 ar **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecību “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, par zemes vienību **0,8** ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0324 Briģu pagasts, Ludzas novads.

Nemot vērā, ka 2015.gada 9.decembrī VZD Latgales reģionālā nodaļa ar aktu Nr.11-14-L/646 precizēja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0324 platību no **0,8** ha uz **1,0800** ha un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Precizēt piešķirtas **Ludzas novada Briģu pagasta Poddubjes sādžas zemnieku saimniecībai “CERĪBA”**, reģistrācijas numurs 46801000605, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6846 007 0324 Briģu pagasts, Ludzas novads platību no **0,8** ha uz **1,0800** ha.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai veikt grozījumus 2015.gada 27.janvārī noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.Z-25/2015.

## 6.§

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz domājamo daļu no zemes vienības un atzīšanu par piekrītošu Ludzas novada pašvaldībai**

Ziņo: A.Meikšāns

Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 26.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) ar VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, kā arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai.

*E. M.* līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par 3/7 domājamo daļu no zemes vienības 1146 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010060296 Puškina ielā 25, Ludzā, Ludzas nov.

Uz zemes vienības *E. M.* atrodas piederošs 3/7 domājamās daļas namīpašuma.

Latvijas Republikas likums „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta sestā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2.nodaļas 7.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā:

7.1. līdz 2009.gada 31.decembrim – 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām;

7.2. no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.<sup>1</sup> Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus.

7.<sup>2</sup> Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likums” 26.panta pirmās daļas 3.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” grozījumu 3.panta sestā daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2. nodaļas 7.punktu, 7<sup>1</sup>.pantu un 7<sup>2</sup>.pantu un Ludzas novada teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt *E. M.*, personas kods XXX, lietošanas tiesības uz 3/7 domājamām daļām no zemes vienības 1146 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010060296 Puškina ielā 25, Ludzā, Ludzas nov. ar 2011.gada 31.decembri.

2. Atzīt, ka 3/7 domājamās daļas no zemes vienības 1146 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010060296 Puškina ielā 25, Ludzā, Ludzas nov. ir piekrītošas Ludzas novada pašvaldībai.

3. *E. M.* zemes nomas pirmtiesības iegūst ar 2012.gada 1.janvāri.

4. Noslēgt zemes nomas līgumu ar *E M.*, personas kods XXX, par 3/7 domājamām daļām no zemes vienības 1146 kv.m kopplatības ar kadastra apzīmējumu 68010060296 Puškina ielā 25, Ludzā, Ludzas nov..

5. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. Ja aprēķinot nomas maksu tās vērtība ir mazāk par EUR 28,00, nomas maksa ir noteikta 28 *euro* gadā.

6. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

8. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu šo domes lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

## 7. §

### Par adreses apstiprināšanu zemes vienībai un ēkām

---

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Likvidēt un izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi „Pašvaldības zeme”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov., kods 106160670.

2. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68600010605 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 68600010605001, 68600010605002 adresi „Ezeravoti”, Vecslabada, Istras pag., Ludzas nov., kods 106560626.

## 8. §

### Par zemes vienību atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu

---

Ziņo: A.Meikšāns

Izskatot S. F., personas kods XXX, dzīvo (adrese), 2016.gada 11.februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ludzas novada pašvaldībā 2016.gada 15.februārī ar Nr.3.1.1.11.2/297, tika konstatēts, ka S. F. lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6886 001 0812, 6886 004 0257 no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6886 001 0718 „Strautmalas”, Pildas pagasts, Ludzas novads. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0812 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunstraumalas” un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6886 004 0257 izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Vecstraumalas”.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 1.panta 14.punktu, Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka S. F., personas kods XXX, no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6886 001 0718 un nosaukumu „Straumalas”, Pildas pagasts, Ludzas novads, atdala zemes vienību 2,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0812 un zemes vienību 8,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 004 0257.

2. Atdalītajai zemes vienībai 2,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 001 0812, Pildas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunstraumalas”.

3. Atdalītajai zemes vienībai 8,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6886 004 0257, Pildas pagasts, Ludzas novads izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Vecstrautmalas”.

## 9. §

### Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 28.decembrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.18, 19.§).

2016.gada 5.februārī tika reģistrēts dzīvokļa Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā īrnieces V. S. pilnvarotās personas E. T. iesniegums par atteikumu no augstāk minētā dzīvokļa atsavināšanas procedūras, sakarā ar finansiālām grūtībām.

2016.gada 10.februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūras izbeigšanu”, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt dzīvokļa īpašuma Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā atsavināšanas procedūru.

2. Atcelt Ludzas novada domes 2015.gada 19.maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.7, 13.§) un 2015.gada 28.decembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.26, Skolas ielā 27A, Ludzā, Ludzas novadā pārdošanas cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.18, 19.§).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 10. §

### Par nekustamā īpašuma – pēc adreses “Svecītes”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600080098, pārdošanas cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Meikšāns

2014.gada 28.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 008 0252; 6860 008 0254; 6880 008 0256; 6860 008 0033; 6860 008 0255; 6860 009 0249; 6860 009 0250; 6860 003 0110 Istras pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15 35.š),

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Zemes vienība 3,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0033; zemes vienība 4,41 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 0080255; zemes vienība 5,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 0090249; zemes vienība 3,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 0090250 pēc adreses “Svecītes”, Istras pagastā, Ludzas novadā ir reģistrētas Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545899 ar kadastra numuru 68600080098.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica nekustamā īpašuma pārdošanas cenu – **EUR 14967,97** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit septiņi euro un 97 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 10.februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma - “Svecītes”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numurs 68600080098, pārdošanas cenas apstiprināšanu” un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības 3,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0033; zemes vienības 4,41 platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 0080255; zemes vienības 5,38 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0090249; zemes vienības 3,76 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0090250 pēc adreses “Svecītes”, Istras pagastā, Ludzas novadā (ar kadastra numuru 68600080098) pārdošanas cenu **EUR 14967,97** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit septiņi euro un 97 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **V. P.**, personas kods XXX, zemes vienību 3,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 008 0033; zemes vienību 4,41 platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 0080255; zemes vienību 5,38 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0090249; zemes vienību 3,76 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0090250 pēc adreses “Svecītes”, Istras pagastā, Ludzas novadā (ar kadastra numuru 68600080098), Ludzas novadā par summu – **EUR 14967,97** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit septiņi euro un 97 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

3. Ja pircējs neizpilda šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, Ludzas novada pašvaldība ir tiesīga rīkot nekustamā īpašuma (ar kadastra numuru 68600080098) “Svecītes”, Istras pagasts, Ludzas novads izsoli.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 11. §

### **Par nekustamā īpašuma – pēc adreses “Ārzemnieki”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numuru 68600080252, pārdošanas cenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2014.gada 28.augustā Ludzas novada dome pieņēma lēmumu “Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6860 008 0252; 6860 008 0254; 6880 008 0256; 6860 008 0033; 6860 008 0255; 6860 009 0249; 6860 009 0250; 6860 003 0110 Istras pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 35.§),

Saskaņā ar minēto lēmumu:

1) Zemes vienība 3,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0110; zemes vienība 5,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 0080252; zemes vienība 4,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 0080254; zemes vienība 3,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 0080256 pēc adreses “Ārzemnieki”, Istras pagastā, Ludzas novadā ir reģistrēti Istras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000545900 ar kadastra numuru 68600080252.

2) Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija noteica nekustamā īpašuma pārdošanas cenu – **EUR 25219,57** (divdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņpadsmit euro un 57 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 10.februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma - “Ārzemnieki”, Istras pagasts, Ludzas novads ar kadastra numurs 68600080252, pārdošanas cenas apstiprināšanu” un ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemes vienības 3,24 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0110; zemes vienības 5,43 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0080252; zemes vienības 4,22 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0080254; zemes vienības 3,02 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0080256 pēc adreses “Ārzemnieki”, Istras pagastā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 68600080252 pārdošanas cenu **EUR 25219,57** (divdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņpadsmit euro un 57 centi) apmērā.

2. Atsavināt par labu **V. P.**, personas kods XXX, zemes vienība 3,24 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 003 0110; zemes vienība 5,43 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0080252; zemes vienība 4,22 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0080254; zemes vienība 3,02 ha platībā (t.sk. mežs) ar kadastra apzīmējumu 6860 0080256 pēc adreses “Ārzemnieki”, Istras pagastā, Ludzas novadā par summu – **EUR 25219,57** (divdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņpadsmit euro un 57 centi) apmērā, kuru personai ir jāiemaksā pašvaldības pamatbudžeta kontā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

3. Ja pircējs neizpildīs šī lēmuma 2.punkta nosacījumus, Ludzas novada pašvaldība ir tiesīga rīkot nekustamā īpašuma (ar kadastra numuru 68600080252) “Ārzemnieki”, Istras pagasts, Ludzas novads izsolī.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpildedzinātājam S.Jakovļevam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 12. §

### **Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0295, 0,06 ha platībā, pēc adreses “Ausmiņas”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: A.Meikšāns

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2016.gada 18.janvārī Ludzas novada pašvaldībā tika reģistrēts O. O. iesniegums (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.11.2/120) ar lūgumu atļaut iegādāties no pašvaldības zemes vienību 0,06 ha platībā, pēc adreses “Ausmiņas”, Cirmas pagasts, Ludzas novads.

2016.gada 10.februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0295, 0,06 ha platībā pēc adreses “Ausmiņas”, Cirmas pagasts, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo

daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februārī sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0295, 0,06 ha platībā, pēc adreses “Ausmiņas”, Cirmas pagasts, Ludzas novads.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības zemes ierīcības inženierim V.Kušneram sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6850 004 0295 reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanu uzdot veikt Ludzas novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

4. Uzdot Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Ludzas novada domē.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Plkst. 14.05 ierodas domes deputāts Juris Atstupens.

### 13. §

#### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 698 m<sup>2</sup> platībā, Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2014.gada 27.februārī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par zemes gabala 698 m<sup>2</sup> platībā Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 47.§).

Nekustamais īpašums –Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000547890 ar kadastra numuru 68010020112, kas sastāv no zemes vienība 698 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 68010020073.

2016.gada 10.februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības 698 m<sup>2</sup> platībā, Tālavijas ielā 136A, Ludzā, Ludzas novads izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienība 698 m<sup>2</sup> platībā pēc adreses –Tālavijas iela 136A, Ludza, Ludzas novads, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 3858,17** (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi euro un 17 centi) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.



#### 14. §

##### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 27.augustā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 42.§).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1015-1 ar kadastra numuru 68019002446. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.1 13,8 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma domājamās daļas 1380/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 1380/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167.

2016.gada 10.februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, kas sastāv no vienistabu dzīvokļa 13,8 m<sup>2</sup> platībā (kopīpašuma domājamās daļas 1380/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 1380/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167), pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 768,78** (septiņi simti sešdesmit astoņi euro un 78 centi) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

#### 15. §

##### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 27.augustā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 42.§).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1015-3 ar kadastra numuru 68019002449. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.3, 21,3 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma domājamās daļas 2130/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 2130/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167.

2016.gada 10.februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2015.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15**

(Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, kas sastāv no vienistabu dzīvokļa 21,3 m<sup>2</sup> platībā (kopīpašuma domājamās daļas 2130/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002, zemes domājamās daļas 2130/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167), pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 1068,78** (viens tūkstotis sešdesmit astoņi euro un 78 centi) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 16. §

### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 27.augustā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 42.§).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1015-4 ar kadastra numuru 68019002447. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.4, 26,2 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma domājamās daļas 2620/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 2260/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167.

2016.gada 10.februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, kas sastāv no vienistabu dzīvokļa 26,2 m<sup>2</sup> platībā (kopīpašuma domājamās daļas 2620/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 2620/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167), pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 1318,78** (viens tūkstotis trīs simti astoņpadsmit euro un 78 centi) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 17. §

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2015.gada 27.augustā Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 42.§).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novads ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1015-5 ar kadastra numuru 68019002448. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.5, 47,0 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma domājamās daļas 4688/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 4688/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167.

2016.gada 10.februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5, Tālavijas ielā 73, Ludzā, Ludzas novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 47,0 m<sup>2</sup> platībā (kopīpašuma domājamās daļas 4688/12838 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 68010020167001, 68010020167002 un zemes domājamās daļas 4688/12838 ar kadastra apzīmējumu 68010020167), pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 2268,78** (divi tūkstoši divi simti sešdesmit astiņi euro un 78 centi) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 18. §

**Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

2014.gada 27.novembrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par zemes gabala 5304 kv.m. platībā (kadastra apzīmējums 6801 008 0021) un administratīvās ēkas ar palīgēkām Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novads nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 57.§).

Nekustamais īpašums Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā ir reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 570 ar kadastra numuru 6801 008 0021. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5286,00 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021, būves (administratīvā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021 001, būves (garāža) ar kadastra apzīmējumu 68010080021002 un būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 68010080021003.

2016.gada 10.februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Latgales iela 242B, Ludzā, Ludzas novadā izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības

pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 6801 008 0021, kas sastāv no zemes vienības 5286,00 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021, būves (administratīvā ēka) ar kadastra apzīmējumu 6801 008 0021 001, būves (garāža) ar kadastra apzīmējumu 68010080021002 un būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 68010080021003, pirmās izsoles sākumcenu - **EUR 18682,19** (astoņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit divi euro un 19 centi) apmērā un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 19.§

### Par rūpnieciskās zvejas tiesību ilgstošas nomas līguma slēgšanu komerciālai zvejai

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi SIA "**Lat Saprox**", reģ.Nr. 42403025160, juridiskā adrese: Stacijas iela 30, Ludza, Ludzas novads, 2016.gada 10.februāra iesniegumu (reģistrēts 10.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/282) par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu komerciālajai zvejai Zeiļu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Zeiļu ezers ir ezers, kurā zvejas tiesības pieder valstij.

SIA "Lat Saprox", reģ.Nr. 42403025160, savā 10.02.2016. iesniegumā (reģistrēts 10.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/282) lūdz noslēgt ilgstošas nomas rūpnieciskās zvejas tiesību līgumu zvejai Zeiļu ezerā uz 10 (desmit) gadiem sākot ar 2017.gadu.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17.punkts nosaka, ka iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības fiziskām un juridiskām personām, ievēro Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā noteiktās prasības par priekšrocībām zvejas tiesību nomā. Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā noteikts, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1.apakšpunkts nosaka, ja rūpnieciskās zvejas tiesības nav saistītas ar ūdenstilpes nomu, tās iznomā komerciālajai zvejai – uz laiku no trim līdz 15 gadiem.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu (noteikumu 1.pielikums).

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.punkts nosaka, ka zivju nozvejas apjoma vai zvejas rīku skaita limitu rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam nosaka,

ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, nomnieka zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktorus.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11. panta 5.<sup>2</sup> daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14. punktu, 27.1. apakšpunktu, 32., 53., 71., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 4.1., 4.3., 7.1., 7.2., punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkina, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA "Lat Saprox", reģ.Nr. 42403025160, juridiskā adrese: Stacijas iela 30, Ludza, Ludzas novads, komerciālajai zvejai Zeiļu ezerā ar 75 (septiņdesmit pieci) metrus garu zvejas tīklu.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar SIA "Lat Saprox", reģ.Nr. 42403025160, juridiskā adrese: Stacijas iela 30, Ludza, Ludzas novads, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai Zeiļu ezerā no 2017.gada 2.janvāra līdz 2027.gada 1.janvārim.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

## 20.§

### Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu 2016.gadā komerciālajai zvejai

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi SIA "Upetņiki", reģ.Nr. 52403010631, jur.adrese: "Upeslejas", Pildas pag., Ludzas nov., LV-5733, 2016.gada 15.februāra iesniegumu (reģistrēts 15.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/299) par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu komerciālajai zvejai Lielajā Kurmas ezerā, Mazajā Kurmas ezerā un Rogaižu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Lielais Kurmas, Mazais Kurmas un Rogaižu ezeri ir ezeri, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

SIA "Upetņiki" savā 15.02.2016. iesniegumā (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 15.02.2016. ar Nr. 3.1.1.11.2/299) norādīja maksimāli pieejamo zvejas rīku limitu (Lielais Kurmas ezers – 250 m, Mazais Kurmas ezers – 180 m un Rogaižu ezers – 75 m).

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.<sup>1</sup> pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā **SIA "Upetnīki"**, reģ.Nr. 52403010631, jur.adrese: "Upeslejas", Pildas pag., Ludzas nov., LV-5733, rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālai zvejai Lielajā Kurmas ezerā, Mazajā Kurmas ezerā un Rogaižu ezerā 2016.gadam.

2. Iedalīt SIA "Upetnīki", reģ.Nr. 52403010631, Lielajā Kurmas ezerā, Mazajā Kurmas ezerā un Rogaižu ezerā rūpnieciskās zvejas limitu komerciālajai zvejai 2016.gadam – attiecīgi zivju tīkliem 250 (divi simti piecdesmit), 180 (viens simts astoņdesmit) un 75 (septiņdesmit pieci) metru garumā.

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar SIA "Upetnīki", reģ.Nr. 52403010631, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu komerciālajai zvejai Lielajā Kurmas ezerā, Mazajā Kurmas ezerā un Rogaižu ezerā 2016.gadam.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2016.gadā EUR 142.50 (viens simts četrdesmit divi eiro un 50 centi) par 250 m zvejas tīklu limitu zvejai Lielajā Kurmas ezerā, EUR 102.60 (viens simts divi eiro un 60 centi) par 180 m zvejas tīklu limitu zvejai Mazajā Kurmas ezerā un EUR 42.75 (četrdesmit divi eiro un 75 centi) par 75 m zvejas tīklu limitu zvejai Rogaižu ezerā. Nomas maksas samaksu veikt līdz 2016.gada 30.jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

**21.§****Par zvejas limita komerciālajai zvejai 2016.gadam iedalīšanu**

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi individuālā komersanta „Rolands Baculis”, reģ.Nr.42402011286, juridiskā adrese: Dunakļu 11, Ludza, Ludzas novads, 2016.gada 21.janvāra iesniegumu (reģistrēts 21.01.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/153) par rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanu komerciālajai zvejai Dūnakļu ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 2. pielikumu Dūnakļu ezers ir ezers, kurā zvejas tiesības pieder valstij.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

IK „Rolands Baculis” savā 21.01.2016. iesniegumā norādīja zvejas rīku - zivju tīklus 125 (viens simts divdesmit pieci) metru garumā.

2010.gada 28.aprīlī IK „Rolands Baculis” ar Ludzas novada pašvaldību noslēdza rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu saskaņā ar kuru individuālajam komersantam „Rolands Baculis” zvejas tiesības komerciālajai zvejai tika nodotas nomā līdz 2018.gada 1.jūlijam.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.<sup>1</sup> pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejojot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās

zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iedalīt **individuālajam komersantam „Rolands Baculis”**, reģ.Nr.42402011286, juridiskā adrese: Dunakļu iela 11, Ludza, Ludzas novads, komerczvejai Dūnakļu ezerā rūpnieciskās zvejas tiesību limitu 2016.gadam – zivju tīkliem 125 (viens simts divdesmit pieci) metru garumā.

2. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar IK „Rolands Baculis”, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu komerciālajai zvejai Dūnakļu ezerā 2016.gadam.

3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2016.gadā EUR 71.25 (septiņdesmit viens euro un 25 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2016.gada 30.jūnijam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

## 22.§

### Par zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi **K. M.**, p.k. XXX, dzīvojošs (adrese), 2016.gada 15.februāra iesniegumu (Ludzas novada pašvaldībā reģistrēts 15.02.2016. ar Nr. 3.1.1.11.2/296), kurā lūdz atļauju uz zvejas tiesībām Rancānu ezerā priekš pašpatēriņa un pielikumu iesniegumam, kurā Rancānu ezera, kadastra apzīmējums 68860010389, īpašnieks J. P., p.k. XXX, dzīvojošs (adrese), savā 2016.gada 10.februāra paziņojumā zvejas tiesības nodod **K. M.**, p.k. XXX.

Rancānu ezers ir privātais ezers.

15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 6.punkts nosaka, ka izmantojot zvejas tiesības privātajos ūdeņos, jāievēro normatīvie akti, kuri nosaka rūpnieciskās zvejas kārtību.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 11.punkts nosaka, ka privātajā īpašumā esošajās publisko ezeru daļās attiecīgā pašvaldība rezervē privāto ūdeņu īpašniekam (īpašniekiem) zvejas limitu, kas ir proporcionāls attiecīgā īpašnieka privātajā īpašumā esošajai ezera daļai.

15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 10.punkts nosaka, ka privātajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij un kuru krastiem pilnībā piekļaujas tikai viena zemes īpašnieka zemes īpašumi, viss attiecīgajiem ūdeņiem noteiktais rūpnieciskās zvejas rīku veids, to skaita vai nozvejas limits tiek iedalīts attiecīgo privāto ūdeņu un zvejas tiesību īpašniekam.

Šo noteikumu 16.punktā paredzēts, ka privāto ūdeņu īpašniekam, kuram pieder zvejas tiesības un kurš vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, jāiesniedz attiecīgajā pašvaldībā paziņojums par plānoto darbību vai īpašnieku savstarpējā vienošanās par zvejas limitu sadali kopīpašumā esošajos privātajos ūdeņos.



23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.<sup>1</sup> pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32., 87. punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.2.apakšpunktu, 15.12.1998. LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 10.punktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt **K. M.**, p.k. XXX, dzīvojošs (adrese), pašpatēriņa zvejai Rancānu ezerā zvejas tīklu limitu 2016.gadam – vienam zivju tīklam 30 (trīsdesmit) metru garumā.

2. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanas maksu 2016.gadā EUR 17.10 (septiņpadsmit eiro un 10 centi). Zvejas tīklu limita izmantošanas maksas samaksu veikt līdz 2016.gada 30.jūlijam.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

## 23.§

### Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limita pašpatēriņa zvejai 2016.gadam iedalīšanu

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi **A. V.**, p.k. XXX, dzīvojošs (adrese), 2016.gada 11.februāra iesniegumu (reģistrēts 17.02.2016. ar Nr. 3.1.1.11.2/322) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Nirzas ezerā.

Saskaņā ar Civillikuma 1. pielikumu Nirzas ezers ir publiskais ezers.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

A.Vanagelis savā 17.02.2016. iesniegumā norādīja zvejas rīku – 1 zivju murdu (sētas garums līdz 30 metriem).

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu, nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Šo noteikumu 53.punktā paredzēts, ka pašvaldības un Latvijas Zivju resursu aģentūra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. Ministru kabinets izdod noteikumus par kārtību, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību, un 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 62.punktu, iznomātājs katru gadu sastāda un rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumam pievieno rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma protokolu kārtējam nomas gadam. Protokolā norāda ar zvejas limita izmantošanu saistītos nosacījumus, nomniekam iedalīto zvejas limitu – zvejas rīku skaitu vai nozvejas apjomu, kā arī nomas maksas apmēru un tā samaksas kārtību kārtējā nomas gadā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2. un 2.<sup>1</sup> pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. Savukārt, šo noteikumu 90.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomnieki, kam noteikts zvejas rīku skaita limits vai nozvejas apjoma limits iekšējos ūdeņos vai jūras piekrastē, protokolā noteikto maksu par gada nomu samaksā līdz kārtējā gada 30.jūnijam līgumā vai protokolā noteiktajā kārtībā. Maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos un jūras piekrastē iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas jūras piekraste vai ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta otro un sesto daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 32., 53., 87., 90.punktu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 7.1., 7.8., 7.9.1.apakšpunktu, Ludzas novada

domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā **Aleksandram Vanagelim**, p.k.150257-12808, dzīvojošs “Mežadauguļi”, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Nirzas ezerā 2016.gadam.

2. Iedalīt **A. V.**, p.k. XXX, pašpatēriņa zvejai Nirzas ezerā zvejas limitu 2016.gadam – 1 zivju murdu (sētas garums līdz 30 metriem).

3. Pilnvarot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoru S.Jakovļevu noslēgt ar **A. V.**, p.k. XXX, rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai Nirzas ezerā.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu 2016.gadā EUR 9.96 (deviņi euro un 96 centi). Nomas maksas samaksu veikt līdz 2016.gada 30.jūnijam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

## 24.§

### Par atteikumu piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesības un atteikumu iedalīt zvejas limitu pašpatēriņa zvejai 2016.gadam

Ziņo: A.Meikšāns

Ludzas novada dome ir izskatījusi **SIA "Upetņiki"**, reģ.Nr.52403010631, juridiskā adrese: "Upeslejas", Pildas pag., Ludzas nov., LV-5733, 2016.gada 15.februāra iesniegumu (reģistrēts 15.02.2016. ar Nr.3.1.1.11.2/299) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Dūnākļu ezerā.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

SIA "Upetņiki" savā 15.02.2016. iesniegumā norādīja zvejas rīku – 1 zivju murdu (sētas garums līdz 30 metriem).

Saskaņā ar 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.2. apakšpunkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos.

Pamatojoties uz 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.3.punktu, pašvaldība nodrošina, lai zvejniekiem iedalītais zvejas limita apmērs nepārsniedz konkrētai

ūdenstilpei noteikto kopējo zvejas limitu, kā arī uzrauga, lai limitu summārais apmērs, kas norādīts privāto ūdeņu īpašnieku paziņojumos par zvejas limitu izmantošanu vai kuru nosaka īpašnieku savstarpējās vienošanās par zvejas limitu sadali, nepārsniedz konkrētai ūdenstilpei noteikto kopējo limitu.

Zvejniecības likuma 6.panta sestā daļa nosaka, rūpnieciskās zvejas tiesības var izmantot, ja attiecīgajos ūdeņos vai to daļā ir brīvi nozvejas limiti vai zvejas rīku limita daļa rūpnieciskajai zvejai, kā arī brīvas rūpnieciskās zvejas vietas.

Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi viss kopējais rūpnieciskās zvejas limits Dūnākļu ezerā ir izsmelts. Izejot no augstākminētā nav iespējas apmierināt iesniegumu.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta sesto daļu, 7.panta otro daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 32., 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.1., 4.3.apakšpunktu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt nodot nomā **SIA "Upetnīki"**, reģ.Nr. 52403010631, jur.adrese: "Upeslejas", Pildas pag., Ludzas nov., LV-5733, rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatērīna zvejai Dūnākļu ezerā 2016.gadam.

2. Informēt SIA "Upetnīki", reģ.Nr. 52403010631, par Ludzas novada domes pieņemto lēmumu, nosūtot lēmumu uz SIA "Upetnīki" juridisko adresi.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601.

## 25.§

### Par Ludzas novada jauniešu nodarbinātību vasaras periodā

Ziņo: A.Meikšāns

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada skolēnu vasaras nodarbinātības pasākumu organizēšanas nolikumu saskaņā ar pielikumu.

2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 26.§

### Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu

Ziņo: E.Mekšs

Likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu, savukārt trešā daļas 1.punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu var noteikt neizīrētiem pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Nr.8, Stacijas ielā 14, Ludzā, Ludzas novadā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 27.§

### Par grozījumu Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikumā

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ludzas novada domes 2009.gada 29.decembra sēdē (protokols Nr.20, 29.§) apstiprinātajā Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikumā grozījumu un izteikt nolikuma 3.5. punktu šādā redakcijā:

„ 3.5. Slēdz darījumus par summu, kura nepārsniedz 1400 EUR bez PVN apstiprinātā budžeta ietvaros, kas nepieciešama šajā nolikumā paredzēto mērķu sasniegšanai un kas nav aizliegta ar normatīvajiem aktiem.”

## 28.§

**Par izmaiņām Ludzas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā**

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 9.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt Ludzas novada domes 2010.gada 22.aprīļa sēdes lēmumā "Par Ludzas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas izveidošanu" (protokols Nr.8, 13.§) šādus grozījumus:

1. izslēgt no Ludzas novada pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva komisijas vadītāju **Tatjanu Fjodorovu**;

2. iekļaut Ludzas novada pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētāju **Mariku Čerņavsku** – Ludzas novada Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes metodiķi.

## 29.§

**Par „Ludzas novada izglītības attīstības stratēģija 2016. -2022. gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu ņemot vērā Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt „Ludzas novada izglītības attīstības stratēģija 2016.-2022.gadam” saskaņā ar pielikumu uz 66 lpp..

## 30.§

**Par Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 3 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2014.gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: E.Mekšs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un ņemot vērā Ludzas novada domes Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības

pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada domes saistošos noteikumus Nr.3 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2014.gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā””, saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības sekretārei I.Vondai triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus Nr.3 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2014.gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā”” rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei S.Rimšai saistošos noteikumus Nr.3 „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2014.gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Ludzas novadā””, pieņemšanas, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešo daļu publicēt Ludzas novada pašvaldības mājas lapā [www.ludza.lv](http://www.ludza.lv).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 31. §

#### **Par ēdināšanas izmaksu normu noteikšanu izglītojamiem un atbildīgiem pedagogiem, kuri piedalās mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, festivālos, sporta sacensībās un projektos**

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g)apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta 27.punktu un, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt visām izglītības iestādēm vienādas ēdināšanas normas izglītojamiem, kuri piedalās mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, festivālos, sporta sacensībās un projektos:

- 1.1. Latvijas Republikas mērogā - EUR 6,00 pasākuma norises dienā,  
- EUR 3,00 iebraukšanas dienā;
- 1.2. Latgales reģiona mērogā - EUR 3,00 pasākuma norises dienā,  
- EUR 2,00 iebraukšanas dienā;
- 1.3. Starptautiskajā mērogā - EUR 10,00 pasākuma norises dienā,  
- EUR 5,00 iebraukšanas dienā;
- 1.4. Starpnovadu mērogā – EUR 1,50 (izbraukuma pasākumā).

2. Noteikt atbildīgajiem pedagogiem ēdināšanas normas:

- 2.1. Latgales reģiona un starpnovadu mērogā - EUR 3,00 pasākuma norises dienā,  
- EUR 2,00 iebraukšanas dienā.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei protokola izrakstu „Par ēdināšanas izmaksu normu noteikšanu izglītojamiem, kuri piedalās mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, festivālos, sporta sacensībās un projektos” izsniegt izglītības iestāžu vadītājiem.

4. Lēmums stājas spēkā ar 2016.gada 1.martu.

### 32.§

#### Par pamatlīdzekļu norakstīšanu

---

Ziņo: A.Gendele

Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Pildas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 10000002987316 datiem, privātpersonai īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.16, nekustamā īpašuma adrese: “Ciemati”-16, Pilda, Pildas pagasts, Ludzas novads (nekustamā īpašuma kadastra numurs 68869000038) ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Norakstīt no Ludzas novada pašvaldības bilances dzīvokli Nr.16, “Ciemati”, Pilda, Pildas pagasts, Ludzas novads, iegādes gads 2008., uzskaites vērtība EUR 2365.34, nolietojums EUR 303.62, atlikusī vērtība EUR 2061.72.

### 33.§

#### Par debitora parāda norakstīšanu

---

Ziņo: A.Gendele

2011.gada 28.aprīlī starp Ludzas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AKL Grupa”, reģistrācijas Nr.50002088311, juridiskā adrese Rūpniecības iela 16, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tika noslēgts nekustamā īpašuma “Internāts” nomas līgums Nr. P-334/2011.

Nekustamais īpašums “Internāts” ar kadastra numuru 6886 001 0715, Pildas pag., Ludzas nov., sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,16 ha un internāta ēkas ar kopējo platību 334,4 m<sup>2</sup>.

Ar Bauskas rajona tiesas 2013.gada 30.augusta nolēmumu Nr.C10078613 tika pasludināts SIA “AKL Grupa” maksātnespējas process.

Nomas maksas parāds par nekustamo īpašumu “Internāts” Ludzas novada pašvaldības budžetam sastādīja EUR 269,97.

2016.gada 9.februārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AKL Grupa” izslēgta no komercreģistra sakarā ar likvidāciju. Parāds uz kopējo summu EUR 269,97 Ludzas novada pašvaldības budžetam netika atmaksāts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**



1. Norakstīt no pašvaldības bilances SIA "AKL grupa", reģ. Nr.50002088311, debitora parādu EUR 269,27 apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 34.§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā**

Ziņo: A.Gendele

##### 1.

K. K., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu dzīvokli Nr. 31, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads, kadastra Nr. 68019002029.

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 9.februārī K. K. tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu - dzīvokli Nr. 31, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002029), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-4598 uz adresi: Latgales iela 19A-31, Ludzā, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr.16-4598 izriet, ka K. K. par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 31, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002029) ar kopējo platību 65,64 kv.m un kopīpašuma 6564/194302 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 2016.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 13,97 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 51,06 un nokavējuma nauda EUR 18,43; pavisam kopā EUR 83,46 apmērā. 2016.gada 16.februārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī – ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī – vienas ceturtdaļas apmērā no gada summas.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa, prakses vieta Balvi, Bērzpils iela 2, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” paziņoja, ka pamatojoties uz 2013.gada 15.jūlija Ludzas rajona tiesas lēmumu Nr.3-12/0003, 2013.gada 10.oktobrī pārdod pirmajā izsolē nekustamo īpašumu, kas atrodas Latgales ielā 19A-31, Ludzā.

Nemot vērā, ka K. K. nav savlaicīgi veikusi aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Latgales iela 19A-31, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002029), 2013.gada 26.septembrī Ludzas novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā no K. K. (par īpašumu Latgales iela 19A-31, Ludza, Ludzas novads ar kadastra numuru 68019002029)” (prot.Nr.22, 19.§), kur nolēma piedzīt no K. K. nekustamā īpašuma parādu par īpašumu Latgales iela 19A-31, Ludza, Ludzas novads, **Ls 16,59 (EUR 23,61)** apmērā. 2016.gada 8.februārī zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa ieskaitīja pašvaldības budžetā **EUR 2,85.**

Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.16 zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa, 2013.gada 13.novembra laikraksta „Latvijas Vēstnesis” publikācijā paziņoja, ka 2013.gada 16.decembri pārdod otrajā izsolē K. K. piederošo nekustamo īpašumu Latgales iela 19A-31, Ludza.

2013.gada 28.novembrī pieņemts lēmums „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” piedzīt **papildus** bezstrīda kārtībā nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu Latgales iela 19A-31, Ludza, Ludzas novads Ls 2,05 (EUR 2,92), nokavējuma nauda Ls 0,48 (EUR 0,68), kopā Ls 2,53 (EUR 3,60). 2016.gada 8.februārī zvērināts tiesu izpildītājs Anita Kalniņa ieskaitīja pašvaldības budžetā EUR 3,60. 2013.gada 28.novembra lēmums izpildīts pilnā apmērā.

2016.gada 2.februāra laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.22 (5594)) ievietots sludinājums par K. K. piederošā nekustamā īpašuma Latgales ielā 19A-31,Ludzā (kadastra Nr.68019002029) izsoli. Izsoli rīko Latgales apgabaltiesas 31.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Gaida Rutkovska. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums – 2016.gada 8.februāris plkst.10.00 un izsoles noslēguma datums – 2016.gada 9.marts plkst.10.00.

Kopējā nodokļu parāda summa par īpašumu dzīvokli Nr. 31, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads, uz 2016.gada 9.martu sastāda EUR 63,77 (par zemi: pamatparāds - EUR 11,05 un nokavējuma nauda - EUR 3,82; par ēkām: pamatparāds - EUR 36,20 un nokavējuma nauda - EUR 12,70), kas ir piedzenama no K. K. bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolīta Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt **papildus** no K. K., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 43,02** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 6,56 un nokavējuma nauda - EUR 3,48; par ēkām: pamatparāds - EUR 21,37 un nokavējuma nauda - EUR 11,61) par nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 31, Latgales iela 19A, Ludza, Ludzas novads (kadastra Nr. 68019002029), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

## 2.

R. M., personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta: (adrese) nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par īpašumu „Tīrumi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads, kadastra Nr. 68500070007 (1/2 domājamo daļu).

Pamatojoties uz augstāk minēto faktu, Ludzas novada dome ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Ludzas novada pašvaldības budžetā.

Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, 2016.gada 18.janvārī tika paziņots nekustamā īpašuma nodokļa apmērs kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam par īpašumu „Tīrumi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500070007), nosūtot maksāšanas paziņojumu Nr. 16-314 pēc adreses: Saules iela 23, Ludza, Ludzas novads, LV-5701.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2016.gadam Nr.16-314 izriet, ka R. M. par nekustamo īpašumu „Tīrumi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500070007), kas sastāv no 4 (četriem) zemes gabaliem ar kopējo platību – 63 ha (no kopējās platības 2,1 ha aizņem jaunaudze, kas neapliekas ar nekustamā īpašuma nodokli, 2016.gadā jāsamaksā nodoklis EUR 83,57 apmērā; parāds par iepriekšējo periodu EUR 173,78 un nokavējuma nauda EUR 40,58, kopā EUR 297,93. 2015.gada 25.janvārī maksāšanas paziņojums stājās spēkā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļu pilnīgu nomaksāšanu noteiktā laikā.

Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

2016.gada 12.februāra laikraksta „Latvijas Vēstnesis”, oficiālo paziņojumu sadaļā „Izsoles”, (laidiens Nr.30 (5602)) ievietots sludinājums par R. M. piederošās ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Tīrumi”, Cirmas pagasts, Ludzas novadā (kadastra Nr.68500070007) izsoli. Izsolī rīko Latgales apgabaltiesas 28.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Alīna Kuprijanova. Pēc kārtas tā ir pirmā izsole. Izsoles sākuma datums – 2016.gada 18.februāris un izsoles noslēguma datums – 2016.gada 21.marts plkst.10.00.

Kopējā nodokļa parāda summa par īpašumu „Tīrumi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads uz 2016.gada 21.martu sastāda EUR 219,83 (par zemi: pamatparāds – EUR 173,78, nokavējuma nauda EUR 46,05). Pamatojoties uz augstāk minēto, ir jāpieņem **lēmums** „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā” par izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu, t.i. **EUR 219,83** (par zemi: pamatparāds EUR 173,78, nokavējuma nauda EUR 46,05).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu, par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta

nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā, nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta 11.punktu, nodokļu administrācijai ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskaitāms par obligāto administratīvo aktu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi.

Sakarā ar to, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi un par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olīta Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt no R. M., personas kods XXX, bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksāto nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 219,83** apmērā (par zemi: pamatparāds - EUR 173,78 un nokavējuma nauda - EUR 46,05) par nekustamo īpašumu „Tīrumi”, Cirmas pagasts, Ludzas novads (kadastra Nr. 68500070007), piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem, kas parādniekam pienākas no citām personām, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem, kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, tās pārdodot un nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Par šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, atzīstot, ka lēmums adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, ir tiesības iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601). Sūdzības iesniegšana neaptur šī lēmuma darbību.

### 35.§

#### **Par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu**

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi 2016. gada 12.februāra sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”, reģistrācijas numurs 42403015020, juridiskā adrese – Krišjāņa Barona iela 49, Ludza, vēstuli Nr. 1-9/132 „Par brīvo dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu” (reģ. pašvaldībā 15.02.2016. ar Nr.3.1.1.8.1/149) ar lūgumu segt no Ludzas novada pašvaldības budžeta

līdzekļiem 2016.gada janvāra mēnesī aprēķināto summu EUR 194,70 apmērā t.sk. EUR 122,45 par neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksu, EUR 70,96 apkuri un EUR 1,29 par ūdens patēriņa starpību maksas apmaksu.

Pamatojoties uz 2006.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.999 „Kārtība, kādā dzīvojamās telpas īrnieks un izīrētājs norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu” 25.punktu un izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iekļaut norēķinos ar SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” izdevumus par Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu par 2016.gada janvāra mēnesī EUR 194,70 (viens simts deviņdesmit četri euro 70 centi) apmērā.

2. Veikt Ludzas novada pašvaldības īpašumā esošo neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas, apkures un ūdens patēriņa starpības maksas apmaksu par 2016.gada janvāra mēnesī EUR 194,70 (viens simts deviņdesmit četri euro 70 centi) apmērā no Ludzas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu saimniecības uzturēšanai paredzētiem līdzekļiem atbilstoši 1. pielikumam.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

### 36.§

#### **Par 2011.gada 11.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. P-355/2011 pagarināšanu**

Ziņo: A.Gendele

2016.gada 1.februārī Ludzas novada pašvaldībā saņemts S. A. iesniegums, kurā lūgts pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. P-355/2011 par garāžas ēkas nomu, kura atrodas pēc adreses Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā no 01.01.2016. līdz 31.12.2016..

2011.gada 11.oktobrī starp Ludzas novada pašvaldību un S. A. tika noslēgts telpu nomas līgums Nr. P-355/2011 par pašvaldībai piederošās garāžas ēkas nomu, kura atrodas pēc adreses Latgales ielā 242B, Ludzā, Ludzas novadā. Telpu nomas maksa tika noteikta - EUR 0,21 par 1 m<sup>2</sup>, neieskaitot PVN mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, ņemot vērā Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2011.gada 11.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.P-355/2011 līdz 2016.gada 31.decembrim.

2. Uzdot Ludzas novada pašvaldības juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos pie nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. P-355/2011.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 37.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājai  
Latgales ielā 28A, Ludzā, Ludzas novadā**

---

Ziņo: A.Gendele

2015.gada 9.jūnijā Ludzas novada pašvaldība saņēma dzīvojamās mājas Latgales ielā 28A, Ludzā pārvaldnieka SIA „SAR Projekti”, reģistrācijas numurs 42403022963, juridiskā adrese – Dārzu iela 23, Rēzekne, pieteikumu (pašvaldībā reģ. ar Nr.3.1.1.7.1/753) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ludzā, Latgales ielā 28A energoefektivitātes pasākumu veikšanai.

2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 ”Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 15.2.punktā paredz, ka pašvaldība piešķir līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kas minēti šo noteikumu 11.3 punktā un 15.2.1.apakšpunktā noteikts, ka daudzdzīvokļu mājas kopējā platība ir līdz 3000 m<sup>2</sup> ne vairāk kā EUR 10000.

Ludzas novada pašvaldības izveidotā komisija “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” (turpmāk tekstā - komisija) apsekoja dzīvojamo māju Latgales ielā 28A, Ludzā un konstatēja, ka pieteikumā sniegtā informācija ir pamatota un pieteikums ir atbalstāms. Pieteikumam pievienoti Ludzas novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.19, 18.puntā noteiktie dokumenti.

2016.gada 16.februārī komisijas sēdē izskatīja darbu tāmi kāpņu telpu fasādes siltināšana, logu nomaiņa un apkures, karstā ūdens cauruļvadu siltināšana dzīvojamai mājai Latgales ielā 28A, Ludzā, Ludzas novadā, kas ir par kopējo summu **EUR 18123,58** ar PVN, un pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 15.2.1. punktu komisija iesaka piešķirt līdzfinansējumu – 40% apmērā, tas ir **EUR 7249,43** apmērā.

Izvērtējot Ludzas novada domes rīcībā esošo informāciju un pieteikumam pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Ludzas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 „Par Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju renovācijai” 15.2.1 punktu, un ņemot vērā Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu un Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Andrejs Andrejevs, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav**; pildot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” normas, balsošanā nepiedalās Juris Atstupens, **Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvojamās mājas Latgales ielā 28A, Ludzā, Ludzas novads energoefektivitātes pasākumu veikšanai Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 7249,43** (septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi euro un 43 centi) apmērā.

2. Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanu.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas rakstveidā nosūtīt SIA “SAR Projekti” domes lēmumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

**38.§****Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu**

Ziņo: A.Gendele

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Latgaliešu Kultūras biedrības iesniegumu, kas pašvaldībā saņemts 25.01.2016. un reģistrēts ar Nr. 3.1.1.8.1/78, ar lūgumu nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu otrā Nikodema Rancāna konkursa organizēšanai EUR 200.00-500.00 apmērā. Pasākums tiks organizēts 2016.gada 25.septembrī, Ludzas Tautas namā.

Ludzas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtības nolikuma (turpmāk tekstā - Nolikums) 14.punkts nosaka, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt sabiedriskā organizācija, kura īsteno sabiedriskas nozīmes pasākumu novada teritorijā un plānotie rezultāti vērsti uz Ludzas novada iedzīvotāju pilsoniskās sabiedrības aktivitāšu veicināšanu un attīstību.

Nolikuma 16.punkts nosaka, ka pasākumu realizēšanai piešķiramā summa ir līdz EUR 150.00 vienam pasākumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto Ludzas novada domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2016.gada 18.februāra sēdes atzinumu, Ludzas novada domes finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 19.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Latgaliešu Kultūras biedrībai pašvaldības līdzfinansējumu EUR 150.00 apmērā otrā Nikodema Rancāna konkursa organizēšanai.

2. Latgaliešu Kultūras biedrībai 10 dienu laikā pēc pasākuma īstenošanas iesniegt Ludzas novada pašvaldībai finanšu līdzekļu izlietojuma apliecinājošus dokumentus (pavadzīme, rēķins) un aktu par līdzekļu izlietošanu saskaņā ar piešķiršanas mērķi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

**39.§****Par zemes platības apstiprināšanu**

Ziņo: V.Kušners

2016.gada 23.februārī Ludzas novada pašvaldībā tika saņemts, VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja (juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē), 2016.gada 22.februāra iesniegums (reģ. ar Nr.3.1.1.7.1/205) „Par kadastra datu labošanu”, kur norādīts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68500040086 ir nepieciešams apstiprināt jaunu zemes platību.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt zemes vienībai ar zemes kadastra apzīmējumu **68500040086** Cirmas pag., Ludzas nov. jaunu zemes platību – **1,9287** ha saskaņā ar grafisko pielikumu.

**40.§****Par Ludzas novada izglītības iestāžu optimizācijas plāna 2016.-2022. gadam apstiprināšanu**

Ziņo: E.Mekšs

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ludzas novada izglītības iestāžu optimizācijas plānu 2016.-2022.gadam saskaņā ar pielikumu uz 1 lpp..

**41. §****Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads otrās izsoles rezultātu, protokola un trešās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu**

Ziņo: E.Mekšs; A.Gendele, J.Kušča

2015.gada 28.decembrī Ludzas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads pirmās izsoles rezultātu, protokola un otrās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.18, 22.§).

Nekustamais īpašums – “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads ir reģistrēts Istras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0054 5288 ar kadastra numuru 6860 005 00152. Nekustamais īpašums sastāv no:

- zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054 (t.sk 20,0 ha meža),
- zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 (t.sk. 24,3 ha meža).

2016.gada 24.februārī tika rīkota nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054 (t.sk 20,0 ha meža), un zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 (t.sk. 24,3 ha meža) otrā izsole. Izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās sākumcenas. Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un samazināt izsoles sākumcenu par 20% nosacītās sākumcenas EUR 194 932,00.

2016.gada 24.februārī Ludzas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, otrās izsoles rezultātu, protokola un trešās izsoles noteikumu, un sākumcenas apstiprināšanu”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2016.gada 24.februāra nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054 un zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 otrās izsoles protokolu Nr.3, izsoles rezultātus un atzīt izsoli par nesekmīgu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozollapas”, Istras pagasts, Ludzas novads, kas sastāv no zemes vienības 28,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 6860 005 0054 un zemes vienības 29,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6860 006 0115 trešās izsoles sākumcenu - **EUR 155 945,60**



(viens simts piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro un 60 centi) un izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

## 42.§

### Par nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā iegādi

Ziņo: A.Meikšāns; A.Gendele

Izskatot maksātnespējīgās SIA "LINEX", reģistrācijas Nr. 46803001395, administratora Jāņa Ozoliņa, sertifikāta Nr.00238, juridiskā adrese Ganību dambis 17A, Rīga, LV – 1045, lūgumu ar iespēju izvērtēt iegādāties maksātnespējīgās SIA "LINEX", reģistrācijas Nr. 46803001395, piederošo nekustamo īpašumu, reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.56 ar kadastra numuru 6801 003 0004, kas atrodas Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā un sastāv no zemes gabala 8,9776 ha, uz kura atrodas ēkas: pamatcehs, mērcēšanas cehs, pārsūkņēšanas stacija, trīs nojumes, nojumes pamati, spaļu savācējcehs, uguns dzēšanas ēka, sešas noliktavu ēkas, svara ēka, administratīva ēka, caurlaides ēka, garāža, stallis, hlorētava, sadzīves ēka, divas sūkņu stacijas, transformatoru apakšstacija, svaru ēka, angārs, cehs (nepabeigta būvniecība) par kopējo summu 15 000 EUR.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6801 003 0004 atrodas Ludzas pilsētas teritorijā, kuras izmantošanas veids atbilstoši Ludzas novada teritorijas plānojumam ir rūpniecības apbūves teritorija.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītus apstākļus, minētā nekustamā īpašuma iegāde ir nepieciešama tās turpmākai sakārtošanai un attīstīšanai, kas veicinās uzņēmējdarbības attīstību, investīciju piesaisti un jaunu darba vietu radīšanu.

Nekustamā īpašuma iegādei nepieciešamā summa ir paredzēta Ludzas novada pašvaldības 2016.gada budžetā, lai iegādātos nekustamo īpašumu pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Iegādāties maksātnespējīgās SIA "LINEX", reģ.Nr.46803001395, piederošo nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 1, Ludzā, Ludzas novadā, reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.56 ar kadastra Nr. 6801 003 0004, par kopējo summu EUR 15 000,00 (piecpadsmit tūkstoši euro, 00 euro centi) apmērā.

2. Pilnvarot Ludzas novada domes priekšsēdētāju Alīnu Gendeli parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 43.§

### Par Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmuma „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr. 26, 29.§) „Par telpu nomu”” (protokols Nr.23, 22.§) papildināšanu

Ziņo: A.Gendele

Nemot vērā pieprasījumu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (Andrejs Andrejevs, Juris Atstupens, Olita Baklāne, Voldemārs Dibaņins, Alīna Gendele, Lolita Greitāne, Jānis Ivulāns, Jevgenija Kušča, Igors Lapšovs, Aivars Meikšāns, Edgars Mekšs, Eleonora Obrumāne, Olga Petrova, Svetlana Rjutkinena, Regīna Vorobjova); **PRET – nav; ATTURAS – nav; Ludzas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt Ludzas novada domes 2013.gada 24.oktobra sēdes lēmumu „Par grozījumiem Ludzas novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr.26, 29.§) „Par telpu nomu”” (protokols Nr.23, 22.§) 1.punktu ar 1.24.; 1.25.; 1.26.; 1.27. apakšpunktiem un izteikt tos šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojumu nosaukums	Mērvienība	Maksa EUR
1.24.	Cirmas pagasta pārvaldes ēka, "Kantoris", Tutāni, Cirmas pag., Ludzas novads izmantošanu semināriem, izglītojošiem pasākumiem telpas noma (saskaņā ar 1.pielikumu)	1 stunda par 1m <sup>2</sup>	0,02
1.25.	"Skolaskalns", Vecslabada, Istras pag., Ludzas novads (Istras vidusskola) izmantošanu semināriem, izglītojošiem pasākumiem telpu noma (saskaņā ar 2.pielikumu)	1 stunda par 1m <sup>2</sup>	0,02
1.26.	"Skola", Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads (Nirzas pamatskola) izmantošanu semināriem, izglītojošiem pasākumiem telpas noma (saskaņā ar 3.pielikumu)	1 stunda par 1m <sup>2</sup>	0,03
1.27.	P.Miglinīka ielā 34A (Ludzas 2.vidusskola) ēdamzāles izmantošanu privātā rakstura pasākumiem (saskaņā ar 4.pielikumu)	1 stunda	5,86

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram S.Jakovļevam.

Sēdi slēdz plkst. 14.25.

Sēdes vadītāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 26.februārī.

A.Gendele

Sēdes protokolētāja  
Domes sēdes protokols parakstīts 2016.gada 26.februārī.

I.Vonda

**1.pielikums**

Ludzas novada domes  
2016.gada 25.februāra sēdes  
protokola Nr.3, 40.§

**Ludzas novada izglītības iestāžu optimizācijas plāns 2016.- 2022.gadam**

<b>Periods</b>	<b>Izglītības iestāde/izglītības iestādes iespējamā statusa maiņa</b>	<b>Papildus informācija</b>
<b>Istras vidusskola</b>		
2016./2017.m.g.	Istras vidusskola	nav 10., 12.klases
2017./2018.m.g.	Istras vidusskola ar pirmsskolas grupu (filiāle Rundēnos)	nav 10., 11.klases
2018./2019.m.g. – 2021./2022.m.g.	Istras pamatskola (1.-9.kl.) ar pirmsskolas grupu	
<b>Pildas pamatskola</b>		
2015./2016.m.g.	Pildas pamatskola	nav 6.klases
2016./2017.m.g.	Pildas pamatskola	nav 7.klases
2017./2018.m.g.	Pildas pamatskola	nav 8.klases
2018./2019.m.g.	Pildas pamatskolai reorganizācijas procesā tiek pievienota Nirzas pamatskola	nav 9.klases
2019./2021.m.g.- 2021./2022.m.g.	Pildas pamatskola (1.-9.kl.) ar pirmsskolas grupu	
<b>Nirzas pamatskola</b>		
2016./2017.m.g.	Nirzas pamatskola ar apvienotajām klasēm	5 klašu komplekti
2017./2018.m.g.	Nirzas sākumskola (1.-6.kl.) ar apvienotajām klasēm	
2018./2019.m.g.	Nirzas sākumskolas reorganizācija, apvienošana ar Pildas pamatskolu	
<b>Ludzas pilsētas ģimnāzija</b>		
2015./2016.m.g. – 2021./2022.m.g.	Ludzas pilsētas ģimnāzija	
<b>Ludzas 2.vidusskola</b>		
2015./2016.m.g. – 2019./2020.m.g.	Ludzas 2.vidusskola	
2020./2021.m.g.- 2021./2022.m.g.	Ludzas novada vakara vidusskola tiks reorganizēta, izveidota <b>Ludzas 2.vidusskola ar vakara vidusskolas izglītības programmām</b>	
<b>Ludzas novada vakara vidusskola</b>		
2015./2016.m.g. – 2019./2020.m.g.	Ludzas vakara vidusskola	
<b>Profesionālās izglītības kompetences centra „Daugavpils Būvniecības tehnikums” mācību vieta Ludzā</b>		
2015./2016.m.g. – 2021./2022.m.g.	Profesionālās izglītības kompetences centra „Daugavpils Būvniecības tehnikums” klases	
<b>Ludzas Mūzikas pamatskola</b>		
2015./2016.m.g. – 2021./2022.m.g.	Ludzas Mūzikas pamatskola ar profesionālās ievirzes izglītības programmām un vispārīzglītojošo programmu 1.-4.kl.	

**1.pielikums**

Ludzas novada domes  
2016.gada 25.februāra sēdes  
protokola Nr.3, 43.§

Nomas maksas aprēķins par telpu nomu Cirmas pagasta pārvaldes ēkā –  
kantoris, Tutāni, Cirmas pagasts, Ludzas novads

Izdevumu postenis	Summa (EUR) par 12 mēnešiem
1.Ēkas nolietojums	4752.12
2.Ugunsdzēsības signalizācijas nolietojums	302.42
3.Ugunsdzēsības signalizācijas apkalpošana	360
4.Apsardzes signalizācijas apkalpošana	420
5.Deratizācijas pakalpojums	38.44
6.Apkopējas darba samaksa un darba devēja VSAOI	4287.03
7.Sētnieka darba samaksa un darba devēja VSAOI	2858.02
8.Saimniecības pārziņa darba samaksa un darba devēja VSAOI	4070.75
9.Apkure	8279.86
10.Ūdens un kanalizācija	83.72
11.Elektroenerģija	1063.09
12.Atkritumu izvešana	108.30
13.Saimniecības preces un materiāli	200
	Pavisam
	26823.75

**Nomas maksa par telpu izmantošanu par 1 m<sup>2</sup> par 1 stundu - 0.02 EUR**

26823.75 EUR: 625.2m<sup>2</sup>: (253 dienas \* 8 stundas) = 0.02 EUR

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

**2.pielikums**

Ludzas novada domes

2016.gada 25.februāra sēdes

protokola Nr.3, 43.§

Nomas maksas aprēķins par telpu nomu Istras vidusskolas ēkā –  
Skolaskalns, Vecslabada, Istras pagasts, Ludzas novads

Izdevumu postenis	Summa (EUR) par 12 mēnešiem
1.Ēkas nolietojums	2599.72
2.Ūdensvada nolietojums	3.52
3.Kanalizācijas bioloģisko attīrīšanas iekārtu nolietojums	3425.41
4.Ugunsdzēsības signalizācijas apkalpošana	312
5.Deratizācijas pakalpojums	62.60
6.Apkopēju darba samaksa un darba devēja VSAOI	20006.13
7.Kurinātāju darba samaksa un darba devēja VSAOI	11096.71
8.Darbu rīkotāja darba samaksa un darba devēja VSAOI	6596.62
9.Kurināmais	7803.87
10.Ūdens un kanalizācija	955
11.Elektroenerģija	3223.39
12.Atkritumu izvešana	162.45
13.Saimniecības preces un materiāli	400
Pavisam	56647.42

**Nomas maksa par telpu izmantošanu par 1 m<sup>2</sup> par 1 stundu - 0.02 EUR**56547.42 EUR: 1552.70m<sup>2</sup>: (253 dienas \* 8 stundas) = 0.02 EUR

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

**3.pielikums**

Ludzas novada domes  
2016.gada 25.februāra sēdes  
protokola Nr.3, 43.§

Nomas maksas aprēķins par telpu nomu Nirzas pamatskolas ēkā –  
Skola, Nirza, Nirzas pagasts, Ludzas novads

Izdevumu postenis	Summa (EUR) par 12 mēnešiem
1.Ēkas nolietojums	2130.79
2.Ugunsdzēsības signalizācijas apkalpošana	180
3.Deratizācijas pakalpojums	56.92
4.Apkopēju darba samaksa un darba devēja VSAOI	12861.08
5.Kurinātāju darba samaksa un darba devēja VSAOI	11804.72
6.Saimniecības pārziņa darba samaksa un darba devēja VSAOI	5932.32
7.Remontstrādnieka darba samaksa un darba devēja VSAOI	1429.01
8.Kurināmais	2558.17
9.Ūdens un kanalizācija	861.90
10.Elektroenerģija	2383.49
11.Atkritumu izvešana	162.45
12.Saimniecības preces un materiāli	400
Pavisam	40760.85

**Nomas maksa par telpu izmantošanu par 1 m<sup>2</sup> par 1 stundu - 0.03 EUR**

40760.85 EUR: 778.42m<sup>2</sup>: (253 dienas \* 8 stundas) = 0.03 EUR

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele

**4.pielikums**

Ludzas novada domes  
2016.gada 25.februāra sēdes  
protokola Nr.3, 43.§

Nomas maksas aprēķins par ēdamzāles nomu Ludzas 2.vidusskolas ēkā –  
Sporta hallē, P.Miglinīka 34A, Ludza, Ludzas novads

Izdevumu postenis	Summa (EUR) par 12 mēnešiem
1.Ēkas nolietojums	57918.39
2.Deratizācijas pakalpojums	78.76
3.Dežurantu darba samaksa un darba devēja VSAOI	33192.54
4.Direktora vietn. darba samaksa un darba devēja VSAOI	2836.39
5.Strādnieku darba samaksa un darba devēja VSAOI	11465.44
6.Apkure	23260.30
7.Ūdens un kanalizācija	824.32
8.Elektroenerģija	14109.40
	Pavisam
	143685.54

**Nomas maksa par telpu izmantošanu par 1 stundu – 5.86 EUR**

143685.54 EUR: 2031.7m<sup>2</sup>: (253 dienas \* 8 stundas)\* 167.7 m<sup>2</sup> = 5.86 EUR

Ludzas novada domes priekšsēdētāja

A.Gendele