



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, fakss (+371) 65707402, e-pasts: [dome@ludza.lv](mailto:dome@ludza.lv)  
Ludzā

Pielikums Ludzas novada domes 22.08.2013.  
sēdes lēmumam (protokols Nr.20, 47.§)

### **Saistošie noteikumi Nr. 23**

Apstiprināti ar Ludzas novada domes 22.08.2013.  
sēdes lēmumu (protokols Nr. 20, 47.§)

### **Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Ludzas novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par nekustamā īpašuma nodokli"  
3.panta 1.<sup>4</sup> daļu

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ludzas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, un kārtību, kādā šādas ēkas apliek ar nekustamā īpašuma nodokli.

2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā pilsētas iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini:

3.1. **sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

3.2. **vidi degradējoša būve** – būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:

3.2.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai būve, kas gada laikā nav atjaunota;

3.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē pilsētas ainavu;

3.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par gadu (nav atjaunota būvatļauja), tai nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām.

3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;

3.4. **būvei piekritīga zeme** – apbūves zemes gabals pilsētā vai zeme zem būvēm saskaņā ar vienības robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju.

## II. Būvju klasificēšana

4. Pašvaldības būvinspektors apseko Ludzas novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:

4.1. aktā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;

4.2. veic šo būvju fotofiksāciju;

4.3. sagatavo atzinumu par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.

5. Pašvaldības būvvalde sagatavo un izsūta būvinspektora atzinumā norādīto būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu būvju sakārtošanai.

6. Pēc pašvaldības būvvaldes brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.

7. Pēc brīdinājumā noteiktā termiņa pašvaldības būvvalde veic atkārtotu būves pārbaudi un pēc atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.

8. Pamatojoties uz šo noteikumu 7.punktā minēto būvvaldes lēmumu, pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi saskaņā ar noteikumu 9.punktu.

9. Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku

drošību apdraudošām būvēm ir noteikta un tiek aprēķināta 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

9.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

9.2. būves kadastrālās vērtības.

### **III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana**

10. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, saskaņā ar Noteikumu 9.punktu apliek ar nekustamā īpašuma nodokli, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.

11. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

12. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

### **IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

13. Pašvaldības būvvaldes lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt, iesniedzot sūdzību pašvaldības domei, bet pašvaldības domes lēmumu par pašvaldības būvvaldes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.